



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Komfortně zařízený byt v rekonstruovaném novorenesančním domě z konce 19. století v rezidenční části pražských Vinohrad, jen pár metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Na proslulé Václavské náměstí, které je cílem turistů z celého světa, je to pouhých 5 minut pohodové chůze. Zastávka metra trasy A přímo před vchodem do domu.

Tento vkusně zařízený byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Nájemci mohou užívat společnou zahradu pro děti, bazén a saunu. Interiér bytu se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zařízeným kvalitními spotřebiči, 2 ložnic a 2 koupelen. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, koberce, nádobí, skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, perské koberce, LCD televizory, ložní prádlo, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV. Úklid jednou týdně v ceně. Současně se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhřívaný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

Možnost pronájmu garáže.

Nájem: EUR 2 000 / měsíc. Fixní platba služby a internet 200 EUR/měsíc + DPH, zálohy na spotřebu energií 280 EUR /měsíc + DPH. Možno pronajmout nezařízené.

K dispozici: Ihned

2x 2x

49 150 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 98 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah           | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna           | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace    |

Ev. číslo: 5997

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5997](http://www.viphomes.cz/5997)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)