



BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 3kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů

V úrovni vstupu naleznete vzdušný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, jednu ložnici, koupelnu (vana, bidet, toaleta) a další toaletou pro hosty. V patře se nachází otevřená galerie s druhou ložnicí a pracovním prostorem.

Celková plocha 110 m² (104 m² + balkon 6 m²).

K vybavení náleží klimatizace, videotelefon, satelitní TV, nádobí, pračka se sušičkou, bezpečnostní dveře.

Nájem: 2 500 EUR / měsíc.

Možnost pronájmu parkovacího stání 160 EUR + DPH. Kauce dva měsíční nájmy, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Fixní platba služby a internet 200 EUR / měsíc + DPH, zálohy na spotřebu energií 280 EUR / měsíc + DPH.

K pronájmu ihned.

1x 2x

60 487 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 104 m²

Patro: 4. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Sauna
- Terasa (6 m²)
- Bazén venkovní
- Klimatizace

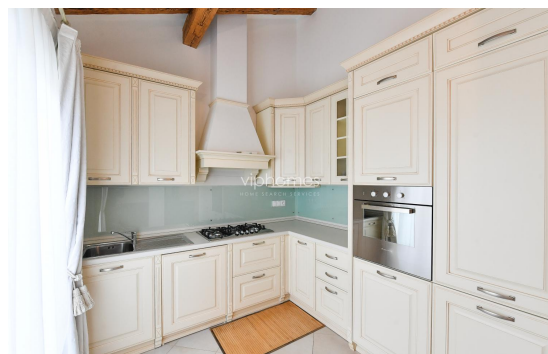
Ev. číslo: 6001

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6001

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Energetická náročnost budovy G, PENB není k dispozici.



Ev. číslo: 6001

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6001

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz