



BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 3. ložnice / galerie, 2 koupelny, vstupní hala. Velká terasa.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou.

Možnost pronájmu garážového stání za 400 EUR / měsíc + DPH. Možnost zajistit úklid bytu.

Fixní platba služby 150 EUR / měsíc + DPH, zálohy na energie 280 EUR / měsíc + DPH.

2x

3x

70 980 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 147 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Sauna

☒ Terasa

☒ Bazén venkovní

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 6003

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6003

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz