viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží,

Stylový nábřežní byt situován ve 2. patře komplexně zrenovovaného neoklasicistního rezidenčního paláce nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení s důrazem na zachování soukromí a se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty: (24/7 recepce, ostraha, kamerový systéme, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování). Rezidenční palác "Janáčkovo nábřeží" se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od Náměstí Kinských s přímým tramvajovým spojením na Anděl či Malostranské náměstí. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

Vnitřní dispozici bytu - který se nabízí nezařízený - tvoří: prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní, 3 samostatné ložnice - jedna s balkonem, 2 koupelny, extra toaleta pro hosty, technická místnost a otevřena vstupní hala. Kuchyně SieMatic se spotřebiči Miele: sporák s troubou, indukční varná deska, lednička a mrazákem, myčka nádobí. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, přináležející k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky. Komora vybavena pračkou a sušičkou. Dvůr nabízí zahradu s okrasnými kry a osvětlením.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

2x **3x**

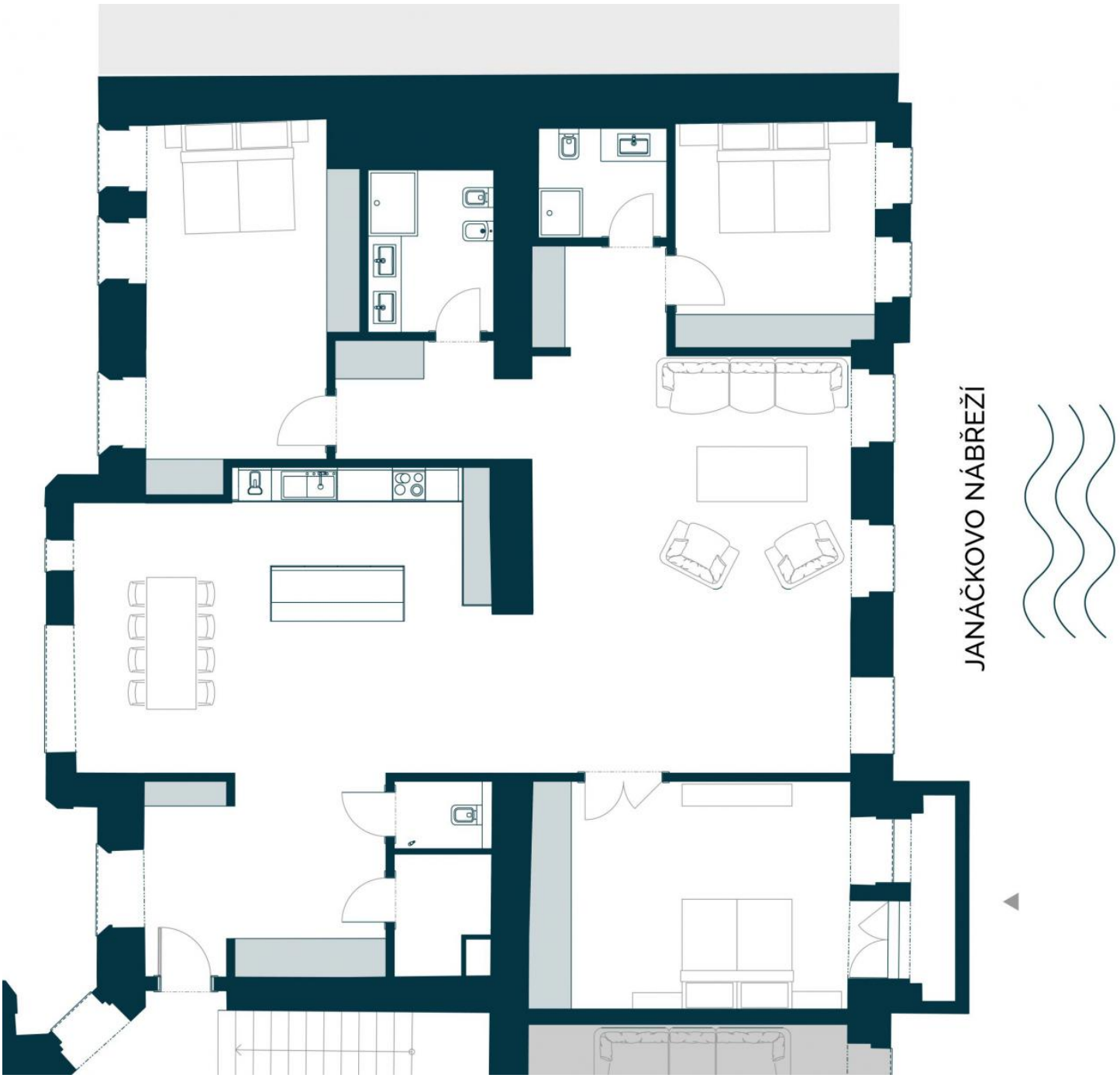
Cena na požádání

Specifikace

4+kk
Plocha: 202 m^2
Patro: 2. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Recepce
- ☑ Pračka
- ☑ Bazén vnitřní
- ☑ Balkon (4 m2)
- ☑ Videotelefon
- ☑ Sušička

Ev. číslo: 5061 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5061 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5061 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5061 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz