



BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 1

Stylový nábrežní byt 2 + kk situován v 1. patře komplexně zrenovovaného rezidenčního paláce s noblesně řešenými interiéry a úžasnými výhledy na nábreží Vltavy, Národní divadlo, ostrov Žofín. Tato výstavní budova v novoklasicistním stylu byla postavena na konci 19. století. Pečlivá a jednotná rekonstrukce zachovala historickou identitu domu tak, jak byl původně postaven. Jedinečná lokalita přímo na nábreží Vltavy, jen několik minut chůze od zahrady Kinských a pár kroků od historických památek Malé Strany vždy patřila k těm nejprestižnějším. Výjimečná poloha a noblesa domů přitahovala celou řadu osobností z řad umělců, diplomatů, architektů a další elitu českého národa. Rezidenční palác "Janáčkovo nábřeží" se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od Náměstí Kinských s přímým tramvajovým spojením na Anděl či Malostranské náměstí. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a jídelním prostorem, (52 m²), 1 samostatná ložnice, koupelna ze sprchou a toaletou, technická komora a vstupní hala. Kuchyně Kuchyně SieMatic se spotřebiči Miele zahrnuje: sporák s troubou, ledničku a mrazákem, myčku nádobí. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, příslušenství k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky. Komora vybavena pračkou a sušičkou. Dvůr nabízí zahradu s okrasnými křovíky a osvětlením.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody 720 Kč / m² měsíčně. Platba elektřiny se provádí na nájemce.

Ev. číslo: 5037 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5057

1x

1x

41 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 93 m²

Patro: 1. patro

☒ Sklep

☒ Bazén vnitřní

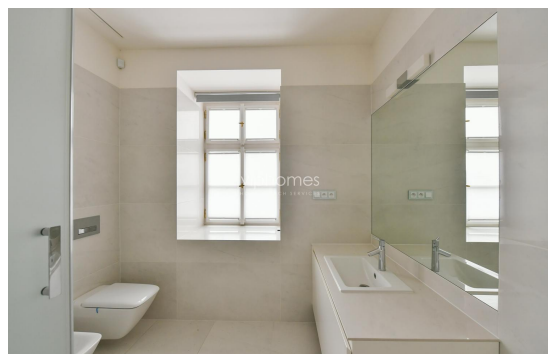
☒ Parkovací stání

☒ Sauna

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 5057

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5057

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz