



BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5

Stylový nábrežní byt 4+kk situován ve 2. patře komplexně zrenovovaného neoklasicistního rezidenčního paláce nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení s důrazem na zachování soukromí a se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty: (24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, bazén, sauna, posilovna, podzemní parkování). Rezidenční palác "Janáčkovo nábřeží" se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od Náměstí Kinských s přímým tramvajovým spojením na Anděl či Malostranské náměstí. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

Vnitřní dispozici bytu - který se nabízí nezařízený - tvoří: prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní, 3 samostatné ložnice - jedna s balkonem, 2 koupelny, extra toaleta pro hosty, technická místnost a otevřená vstupní hala. Kuchyně SieMatic se spotřebiči Miele: sporák s troubou, indukční varná deska, lednička a mrazákem, myčka nádobí. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, přináležející k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky. Komora vybavena pračkou a sušičkou. Dvůr nabízí zahradu s okrasnými křovíky a osvětlením.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.

2x 3x

149 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 202 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Recepce

☒ Pračka

☒ Bazén vnitřní

☒ Balkon (4 m2)

☒ Videotelefon

☒ Sušička

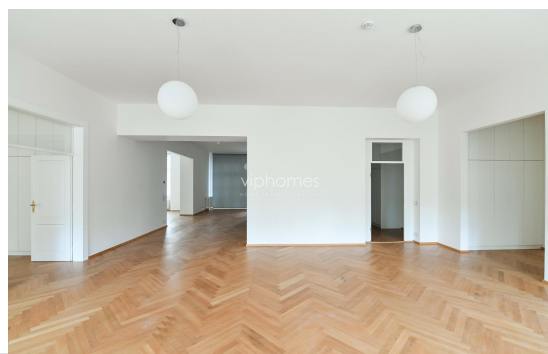
Ev. číslo: 5061

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5061

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned



Ev. číslo: 5061

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5061

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz