



BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5

Nabízíme k pronájmu luxusní stylový byt 4+kk ve 3. patře komplexně zrenovovaného neoklasicistního rezidenčního paláce se zachováním původních architektonických prvků a noblesně řešenými společnými prostory. Lokalita přímo na nábřeží Vltavy, pár kroků od historických památek Malé Strany, vždy patřila k těm nejprestižnějším. Jednak díky architektuře domů, které zde postupně vznikaly, jednak díky skladbě obyvatel. Jednalo se o podnikatele, umělce, architekty, novináře a další elitu českého národa. Byty v renovaném neoklasicistním paláci Vás okouzlí vysokým standardem a úžasnými výhledy na nábřeží Vltavy, Národní divadlo, ostrov Žofín.

Vnitřní dispozici bytu tvoří prostorný, vzdušný obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny, technická místnost vybavena pračkou/sušičkou, a extra toaleta pro hosty. Kuchyně SieMatic se spotřebiči Miele: sporák s troubou, indukční varná deska, lednička a mrazákem, myčka nádobí. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, přínaležející k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

2x 3x

147 100 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 202 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Balkon

Ev. číslo: 5063

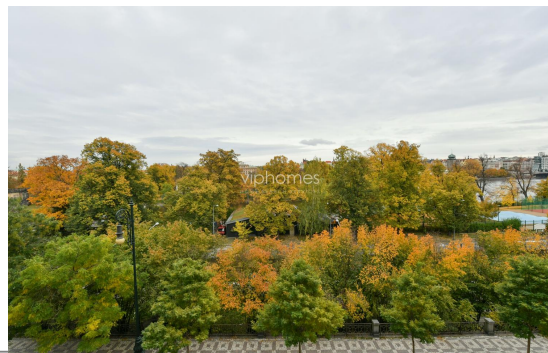
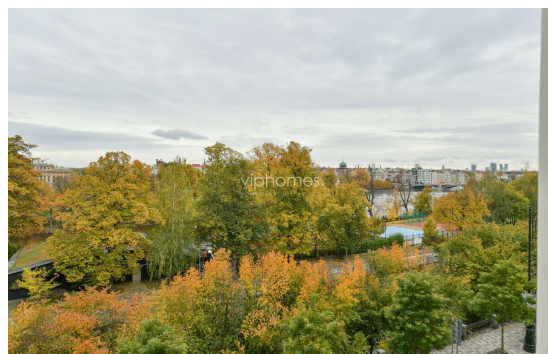
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5063

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Rezidenční palác v neoklasicistním stylu se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od Náměstí Kinských s přímým tramvajovým spojením na Anděl či Malostranské náměstí. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

K dispozici ihned



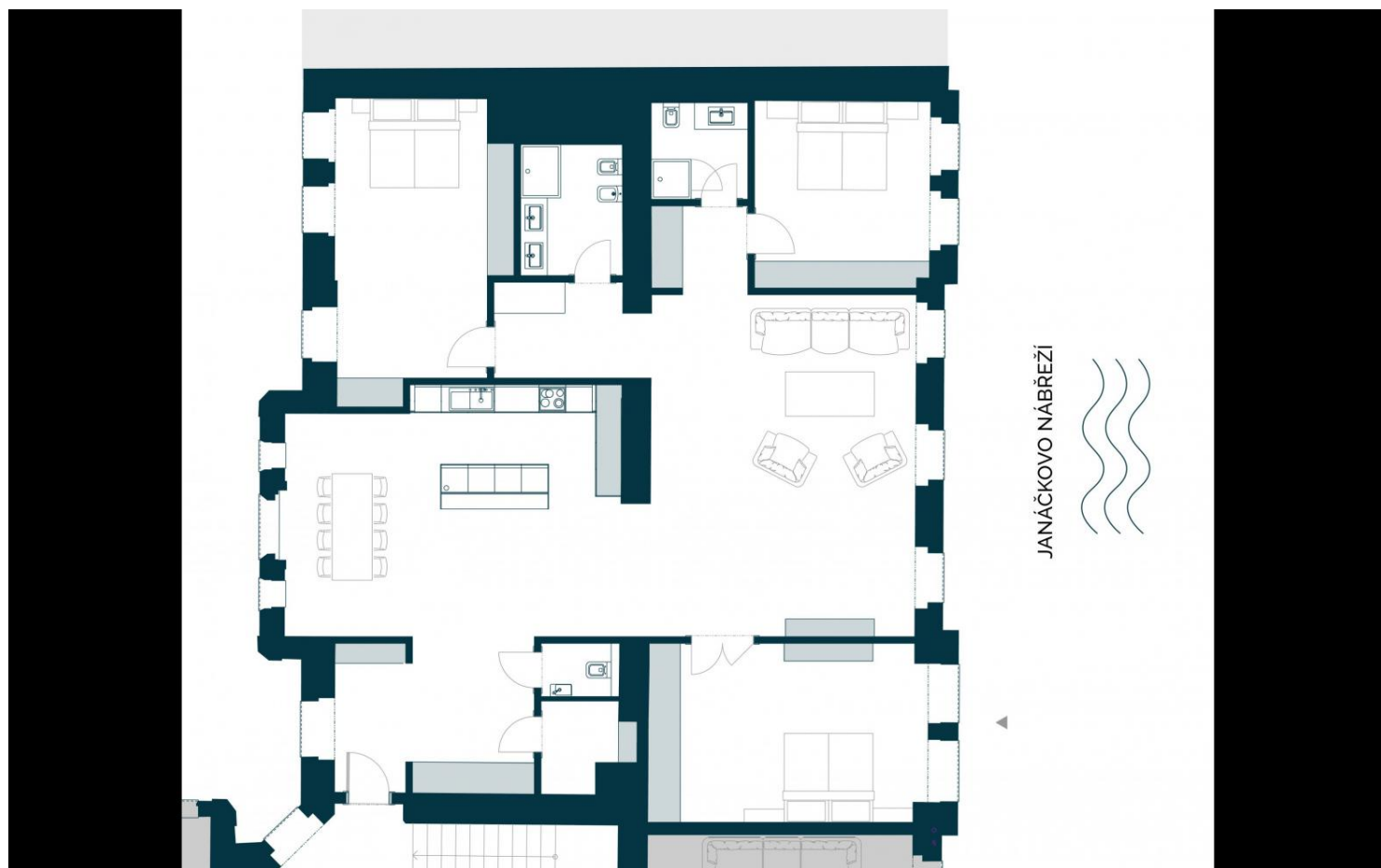
Ev. číslo: 5063

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5063

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5063

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5063

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz