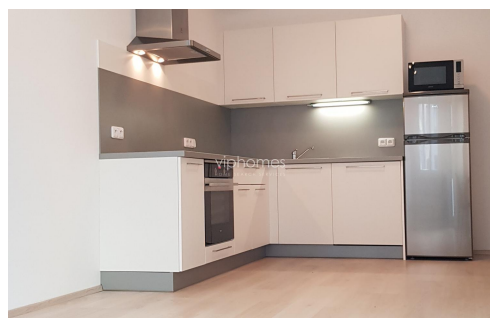




BYT K PRONÁJMU, ul. Klementova, Praha 13

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt 2kk, 52,3 m² s balkonem, který je součástí moderního rezidenčního projektu Britská čtvrť. Projekt je umístěn ve zcela nové moderní rezidenční čtvrti v lokalitě pražských Stodůlek (Praha 13), bezprostředně u stanice metra B Stodůlky. Dostupnost do centra Prahy je tak do 25 minut, výhodou je blízkost dálnice na Plzeň (D5), výhodné spojení na letiště. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, pošta, lékařské služby, dětská hřiště, Alzabox, širší nákupní možnosti Metropole Zličín (pouze 1 zastávka metra), Avion Shopping Park Praha, NC Galerie Butovice, Ikea.

Interiér bytu (3. NP) nabízí obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem, 1 ložnicí, 1 koupelnu, komoru a prostorný balkon. Moderní kuchyňská linka na míru s vestavnou plně integrovanou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, s prostornou lednicí se samostatným mrazákem, digestoří a mikrovlnnou troubou. Výhled do upravené zeleně. Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení. Přípojka na telefon. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Parkování před domem (v místě nejsou parkovací zóny).

Nájem 25.000 Kč / měsíc. Záloha na služby a energie 6.000 Kč + 500 Kč vysokorychlostní internet / měsíc.

Vratná kauce 31.500 Kč.

K nastěhování od 1.6.2026.

En. náročnost: Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky

1x 1x

25 000 Kč
+ Poplatky 6 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 53 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Balkon (5 m²)

☒ Internet

Ev. číslo: 4621

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4621

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

