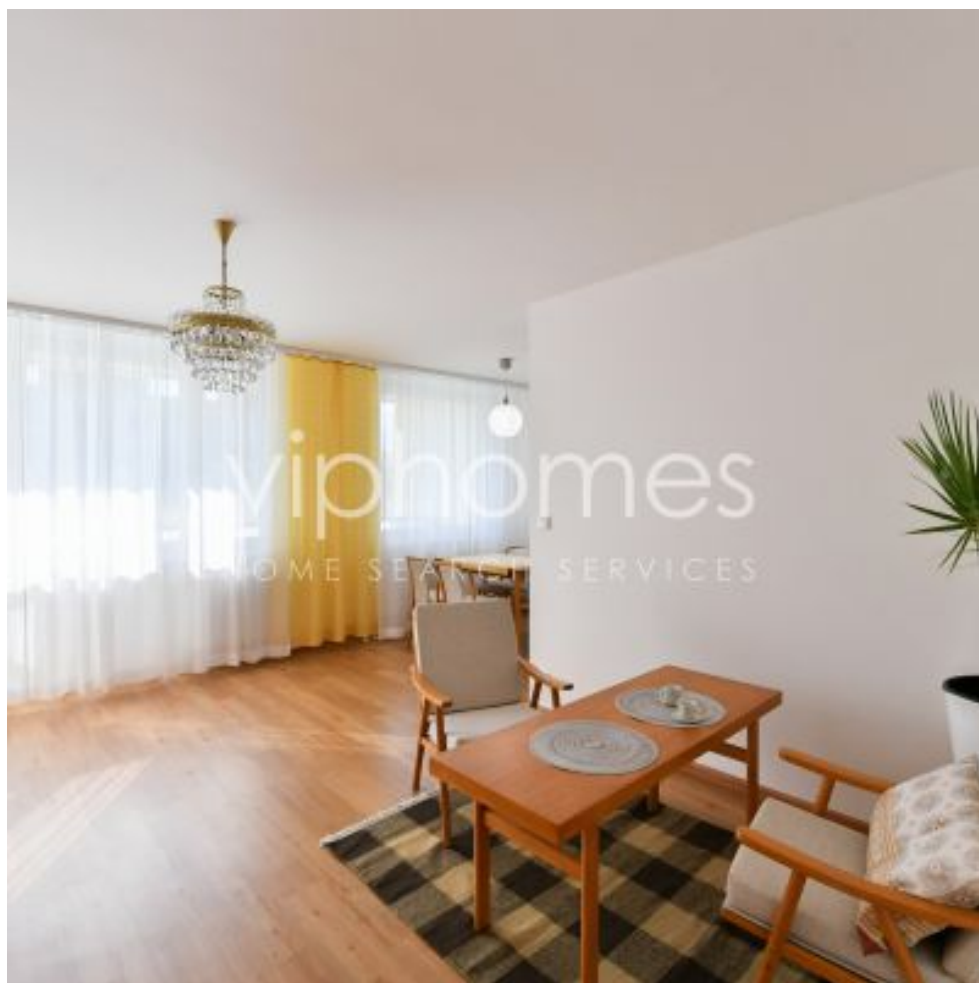




BYT K PRONÁJMU, ul. Kloboukova, Praha 11

Pronájem velmi pěkného bytu v residenční čtvrti Roztyly, Praha 4 o dispozici 3+kk, výměře 75 m² umístěného ve 4.patře panelového domu po revitalizaci.

K bytu náleží velká zasklená lodžie přes celý obývací a jídelní prostor. Byt je orientován na jih a sever a je velmi slunný a klidný.

V chodbě jsou vestavěné skříně, prostorná odvětrávaná šatna s vestavným botníkem, obývací pokoj je propojen s jídelním prostorem a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je moderní s vestavěnými spotřebiči / indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, el. trouba/. Vstup na lodžii je z obývacího pokoje.

Jedna z ložnic je vybavená dvojpostelí a komodou, druhá ložnice může být jako pracovna/ pokoj pro hosty a jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Toaleta je extra, koupelna s vanou a umístěnou pračkou.

V oknech sítě proti hmyzu, měřáky na topení. Vytápění bytu je centrální.

Záloha na elektřinu ve výši 1000,-Kč a je vyúčtovatelná dle reálné spotřeby.

Velmi dobrá lokalita v zeleni, kousek do Krčského lesa.

Dopravní spojení na metro Chodov a Roztyly, bus

V pěší dostupnosti Westfield nákupní centrum Chodov.

rychlý přístup k cenným přírodním lokalitám. Hranici mezi Chodovem a sousedními Kunraticemi tvoří rozlehlý Kunratický les. Tento smíšený les s dubovými a smrkovými porosty je chráněn jako přírodní památka Údolí Kunratického potoka. Slouží k rekreaci, běhu i cyklistice a je proslulý divokým stádem muflonů.

1x 2x

24 000 Kč
+Poplatky 4 600 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 75 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Pračka

☒ Lodžie

Ev. číslo: 6997

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6997

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

V samotném jádru starého Chodova, poblíž zachráněné Chodovské tvrze, se rozkládá kulturní park s hudebním zázemím, kde probíhají výstavy, koncerty a letní komunitní akce. Pro rodiny s dětmi je klíčový Centrální park na Jižním Městě, jehož finální podoba z roku 2026 propojuje rezidenční sektory sítí moderních cyklostezek a pěších promenád.

Parky, zeleň.

K dispozici ihned.



Ev. číslo: 6997

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6997

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz