



BYT K PRONÁJMU, ul. Komornická, Praha 6

Nabízíme k pronájmu prostorný, prosluněný byt 4+1 s balkonem, 152 m², situovaný v 1. patře, (2. NP), kompletně zrenovované prvorepublikové vily s profesionálně upravenou vzrostlou zahradou a bezpečným parkováním. Prominentní rezidenční čtvrt Praha 6 - Hanspaulka v dosahu městských parků i Šáreckého údolí patří k nejžádanějším v Praze. Skvělá dopravní dostupnost, (nejbližší metro Bořislavka), autobusové a tramvajové spojení do všech částí metropole. V rychlé dostupnosti je i letiště a mezinárodní školy. (cca 10 minut jízdy do mezinárodní školy ISP).

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s balkonem, plně vybavena oddělena kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice, 2 další ložnice, 1 koupelna (vana, sprcha, bidet a toaleta), toaleta pro hosty, technická místnost a balkón. zimní zahrada a vstupní hala. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči, (sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba) Prostorný sklep a dvě parkovací stání na zahradě k dispozici. Orientace bytu jih. Společná zahrada (1846 m²) k využití.

Velká okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet. Měsíční nájemné ve výši 52.000 Kč / měsíc. Zálohové platby služby byt/domovní služby 12 000 Kč / měsíc, převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Zastávka tram Hadovka dvě minuty od domu, bus 131, spojení na metro Bořislavka.

Supermarket Albert v pěší dostupnosti.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.

1x

3x

52 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 130 m²

Patro: 1. patro

☒ Balkon (5 m²)

☒ Parkovací stání

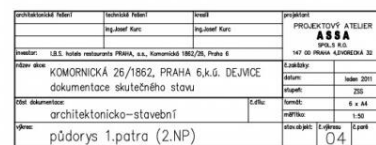
☒ Zahrada (1846 m²)

Ev. číslo: 6115

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6115

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



V.I.P. Homes s.r.o., Nádražní 110, 150 00, Praha 5 | **tel.:** 257 311 227, 606 731 973 | **www.viphomes.cz** | viphomes@viphomes.cz