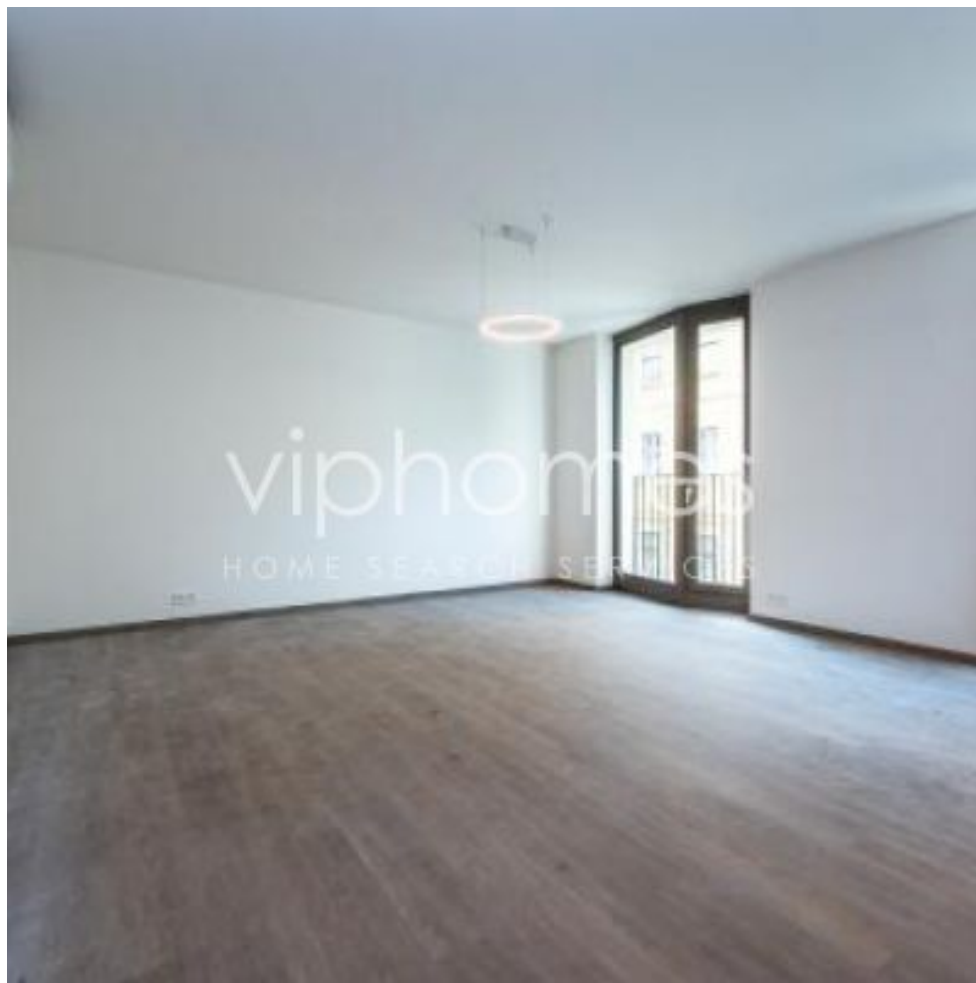




BYT K PRONÁJMU, ul. Kroftova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt 3+kk, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu "Rezidence Kroftova" na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti francouzského lycea, Petřínských sadů, jen pár minut od nákupního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, divadlo v pěší dostupnosti) Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí zahrada Kinských v přímém sousedství. Snadné spojení tramvaji, metrem i autobusem; dostupností do centra i na letiště. autem rychlý vjezd do tunelového komplexu.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelního prostoru a plně vybavené kuchyně. Dále má 2 ložnice, 2 koupelny, šatnu s samostatnou toaletu. Vysoce kvalitní spotřebiče značky AEG (pračka se sušičkou, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba, celý byt je klimatizován. Uvnitř domu je společný vnitroblok, který je soukromou oázou klidu pro rezidenty, možnost využívání fitness centra ve vedlejší budově.

V objektu je k dispozici parkovací stání za extra poplatek 4 500,-Kč + DPH.

Zálohy na spotřebu energií a služby 4 000 Kč měsíčně. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V centru Smíchova má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.

1x

2x

42 896 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 120 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

☒ Pračka

☒ Terasa (9 m²)

☒ Sušička

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5829

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5829

Makléř: Mária Mihinová

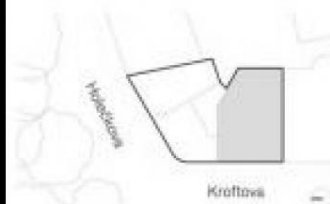
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



residence Kroftova

4.3 byt 3+kk, 4.np, 122,58 m²

obývací pokoj kuchyňský kout	47,53 m ²
pracovna	6,96 m ²
ložnice	27,40 m ²
pokoj	18,87 m ²
koupelna	3,97 m ²
koupelna	2,79 m ²
wc	1,70 m ²
šatna	4,98 m ²
hala	10,95 m ²



Ev. číslo: 5829

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5829

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz