



BYT K PRONÁJMU, ul. Kroftova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový luxusní mezonetový byt 4kk, 197,21 m², situovaný v 6 a 7. NP. novostavby bytového domu "Rezidence Kroftova" s nádherným výhledem do Petřínského parku a na celou Prahu. Prestížní lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti francouzského lycea, Petřínských sadů, jen pár minut od nákupního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, divadlo v pěší dostupnosti) Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí zahrada Kinských v přímém sousedství. Snadné spojení tramvaji, metrem i autobusem; dostupností do centra i na letiště. autem rychlý vjezd do tunelového komplexu.

Ve vstupní úrovni byt nabízí světlý vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice a 1 koupelnu, technickou místnost s samostatnou toaletu. V horním patře je umístěna ložnice, šatna, koupelna s vanou a výhledem na svahy Petřína.

Vysoce kvalitní spotřebiče značky AEG (pračka se sušičkou, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba. Díky vysoce kvalitním oknům s trojskly je zajištěna dokonalá izolace proti hluku a teplotním výkyvům. Všechny jednotky jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a větrání je zajištěno rekuperací. Na terase je umístěna venkovní kuchyňka / ideální pro grilovací party. Uvnitř domu je společný vnitroblok, který je soukromou oázou klidu pro rezidenty, možnost využívání fitness centra ve vedlejší budově. V suterénu domu je umístěna koupelna pro psí mazlíčky. V objektu je k dispozici parkovací stání za extra poplatek 4 500,-Kč + DPH.

2x

3x

89 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 150 m²

Patro: 5. patro

- | | |
|---|---|
| ☒ Mezonet | ☒ Výtah |
| ☒ Terasa (48 m ²) | ☒ Garáž |
| ☒ Pračka | ☒ Sušička |
| ☒ Klimatizace | |

Ev. číslo: 5831

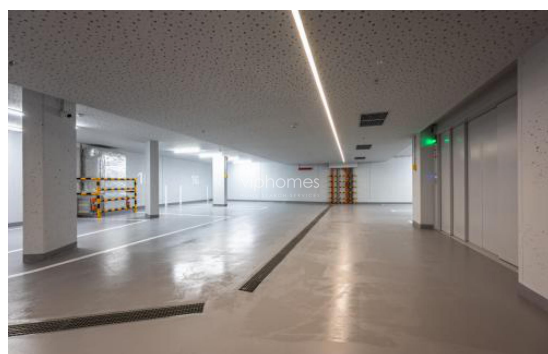
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5831

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Paušální platby měsíčně ve výši 7000 Kč / měsíc. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V centru Smíchova má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.



Ev. číslo: 5831

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5831

Makléř: Mária Mihinová

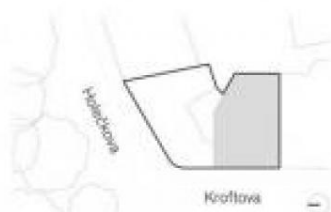
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



residence Kroftova

6,2 mezonetový byt 4+kk, 197,21 m²
6.np-7.np, 110,56+95,65 m²

obývací pokoj	49,03 m ²
kuchyňský kout.	
práčovna	6,86 m ²
ložnice	19,97 m ²
pokoj	10,32 m ²
koupelna	3,97 m ²
domácí práce	2,59 m ²
wc	1,70 m ²
schodiště	6,12 m ²
hala	11,01 m ²



Ev. číslo: 5831

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5831

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz