



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič, se nachází ve 4. patře secesního činžovního domu, v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Interiér bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, 3 ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, šatna, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

Punc luxusu dodávají bytu doplňky, kvalitní materiály a zpracování. K vybavení patří klimatizace, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, vestavěné skříně, videotelefon, centrální vypínač, pračka/sušička, satelitní a internetové připojení, sklep. Komerový systém v domě.

K bytu náleží jedno garážové stání.

2x

3x

**110 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 142 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Videotelefon

☒ Sušička

☒ Balkon (2 m<sup>2</sup>)

☒ Parkovací stání

☒ Pračka

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 4506

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4506](http://www.viphomes.cz/4506)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Byt č. 12 \_4kk

| TABULKA MISTNOSTI |                        | PLOČNA m² |
|-------------------|------------------------|-----------|
| Č.M.              | MISTNOST               |           |
| 12.01             | HALA                   | 24,5      |
| 12.02             | LOZNICE                | 20,7      |
| 12.03             | KOUPELNA               | 5,3       |
| 12.04             | LOZNICE                | 21,7      |
| 12.05             | KOUPELNA               | 6,3       |
| 12.06             | LOZNICE                | 26,9      |
| 12.07             | OBIVALNI PROSTOR + NK  | 56,4      |
| 12.08             | WC + TECHNOL. MISTNOST | 5,1       |
| CELKOV            |                        | 180,9     |

Byt č. 13 \_4kk

| TABULKA MISTNOSTI |                       | PLOČNA m² |
|-------------------|-----------------------|-----------|
| Č.M.              | MISTNOST              |           |
| 13.01             | HALA                  | 24,4      |
| 13.02             | WC                    | 3,2       |
| 13.03             | LOZNICE               | 27,8      |
| 13.04             | OBIVALNI PROSTOR + NK | 50,8      |
| 13.05             | LOZNICE               | 25,3      |
| 13.06             | LOZNICE               | 24,2      |
| 13.07             | KOUPELNA              | 6,4       |
| 13.08             | KOUPELNA              | 5,5       |
| 13.09             | KOUPELNA              | 6,2       |
| CELKOV            |                       | 173,8     |

Byt č. 14 \_4kk

| TABULKA MISTNOSTI |                       | PLOČNA m² |
|-------------------|-----------------------|-----------|
| Č.M.              | MISTNOST              |           |
| 14.01             | PREDEB                | 7,1       |
| 14.02             | HALA                  | 14,0      |
| 14.03             | TEH. M.               | 3,5       |
| 14.04             | OBIVALNI PROSTOR + NK | 35,0      |
| 14.05             | LOZNICE 01            | 23,8      |
| 14.06             | KOUPELNA 01           | 6,8       |
| 14.07             | LOZNICE 02            | 22,2      |
| 14.08             | LOZNICE 03            | 21,3      |
| 14.09             | KOUPELNA 02           | 5,6       |
| CELKOV            |                       | 139,3     |