



BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Nadčasové bydlení v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlić tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení.

2x

2x

124 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 163 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Sklep (2 m²)

☒ Videotelefon

☒ Balkon (2 m²)

☒ Parkovací stání

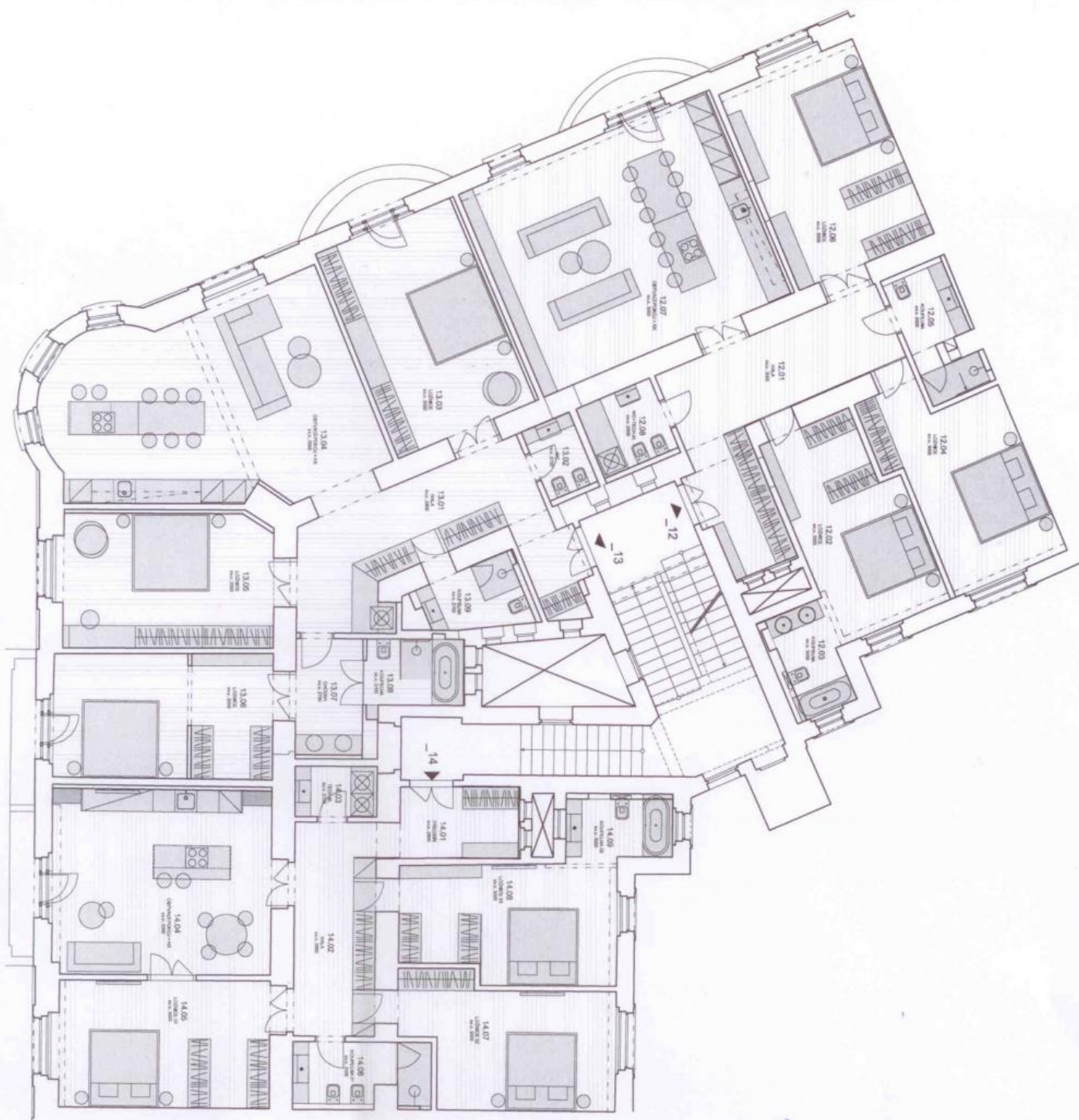
☒ Klimatizace

Ev. číslo: 4509

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4509

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Byt č. 12_AK

5A

TABULKA MÍSTNOSTI		PLOCHA m²
C.M.	MÍSTNOST	
12.01	HALA	24.5
12.02	LOŽNICE	20.7
12.03	KOUPELNA	5.3
12.04	LOŽNICE	21.7
12.05	KOUPELNA	6.3
12.06	LOŽNICE	26.9
12.07	OBYVACÍ POKOJ + KK	30.4
12.08	WC + TECHNICKÁ MÍSTNOST	5.1
CELKEM		160.9

Byt č. 13_AK

TABULKA MÍSTNOSTI		PLOCHA m²
C.M.	MÍSTNOST	
13.01	HALA	24.4
13.02	WC	3.2
13.03	LOŽNICE	27.8
13.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	30.8
13.05	LOŽNICE	25.3
13.06	LOŽNICE	24.2
13.07	KOUPELNA	6.4
13.08	KOUPELNA	5.5
13.09	KOUPELNA	6.2
CELKEM		173.8

Byt č. 14_AK

TABULKA MÍSTNOSTI		PLOCHA m²
C.M.	MÍSTNOST	
14.01	PŘEDSÍŇ	7.1
14.02	HALA	14.0
14.03	TECH.M.	3.5
14.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	35.0
14.05	LOŽNICE 01	23.8
14.06	KOUPELNA 01	6.8
14.07	LOŽNICE 02	22.2
14.08	LOŽNICE 03	21.3
14.09	KOUPELNA 02	5.6
CELKEM		139.3