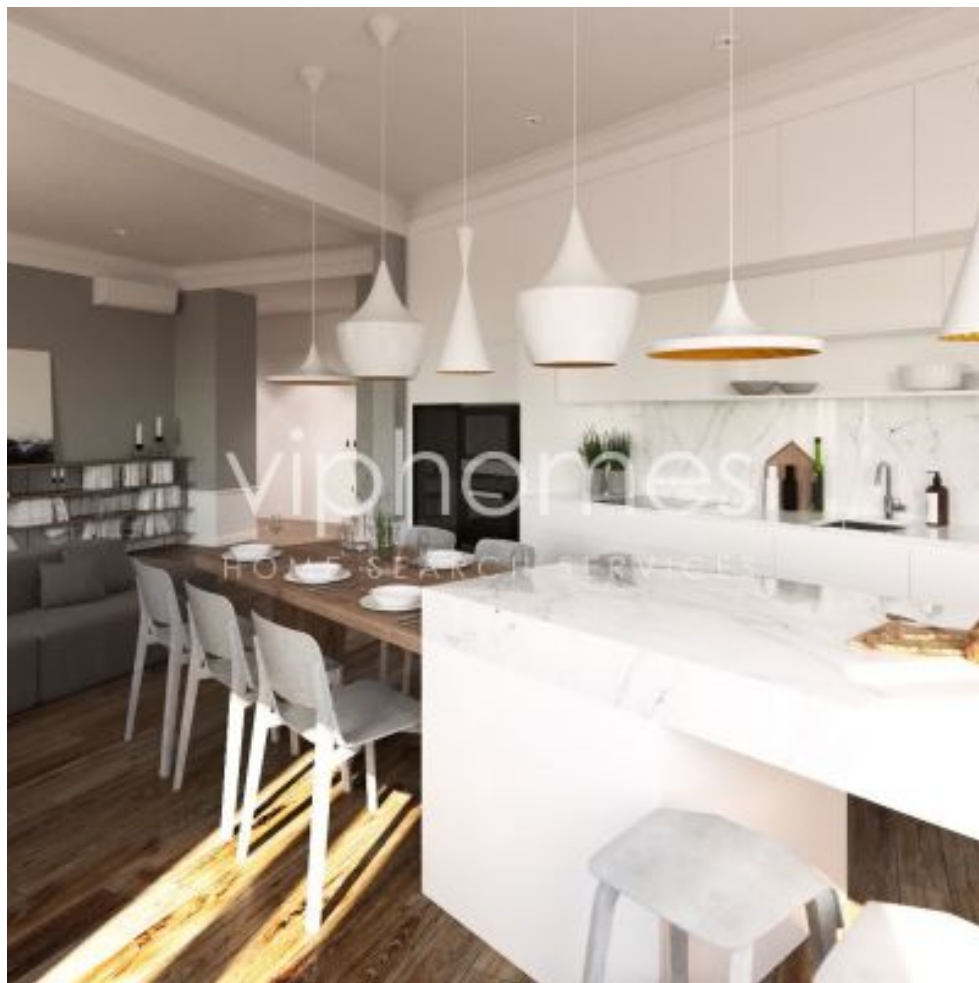




BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Nadčasové bydlení v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice s šatnou, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, komora.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu. Kamerový systém v domě. Parkovací místo zdarma zajištěno 300 m od domu.

2x 

3x 



139 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 174 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Klimatizace

☒ Balkon (2 m²)

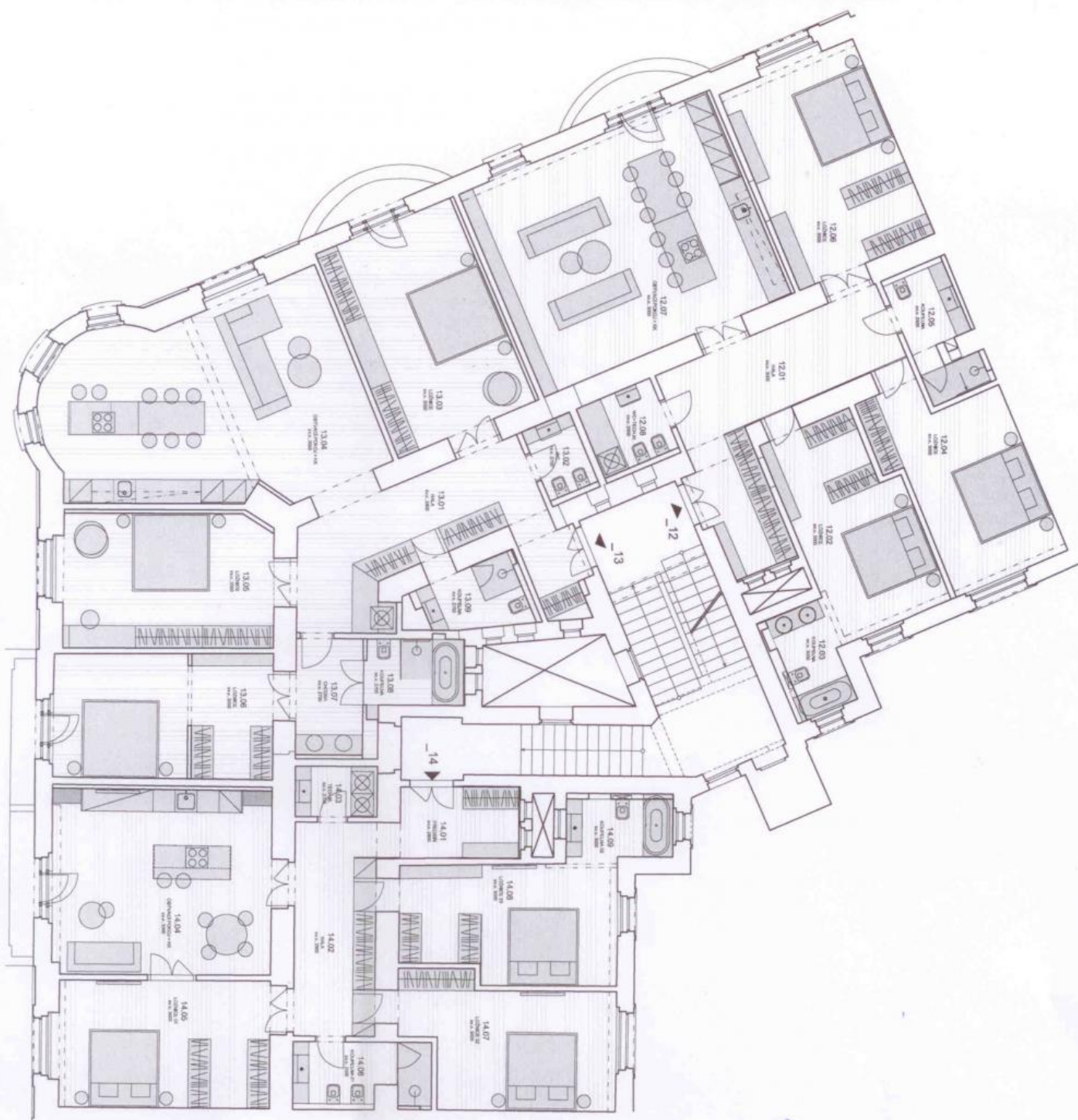
☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 4511

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4511

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



by 16.12.4Kk

TABELA 4. MISTOST		
Č.M.	MISTOST	PROČNA m ²
12.01	HELA	24,5
12.02	LOZINCE	20,2
12.03	KOPIJELVA	5,3
12.04	LOZINCE	21,2
12.05	KOPIJELVA	5,3
12.06	LOZINCE	20,9
12.07	ORVAČI PROCI + KK	50,4
12.08	WC + TEHNIČNA MISTOST	5,1
CELUKA		169,9

by 16.13_4kk

TABELA MIKROST		
Č.M.	MIKROST	PLOŠĆ m ²
13.01	WCA	24.4
13.02	WC	3.2
13.03	LOZNICE	27.8
13.04	OPRAVAK PROZI + NK	80.8
13.05	LOZNICE	25.3
13.06	LOZNICE	24.2
13.07	KOUPELJNA	6.4
13.08	KOUPELJNA	5.5
13.09	KOUPELJNA	8.2
CELUKUK		172.8

by: G.14_4kk

TAVULSA MISTINETI		
Q.M.	MISTINETI	PLOCH m ²
14.01	PRICORO	7.1
14.02	HAJA	14.0
14.03	TECH.M.	3.5
14.04	GRIVACE PORO + HEC	38.0
14.05	LOZNICE 01	22.8
14.06	KOPIRELA 01	6.8
14.07	LOZNICE 02	22.2
14.08	LOZNICE 03	21.5
14.09	KOPIRELA 02	5.8
CELUKA		193.3