



BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů, farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici bytu tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, vstupní hala.

Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby 2000 Kč / / osoba /měsíc. Spotřeba energií se hraří zvlášť. Záloha na spotřebu teplé vody a vytápění 4000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je nabízen zařízený. Možnost pronájmu parkovací stání za 5.000 Kč/měsíc + 21% DPH.

K dispozici od 1.6.2026

2x  3x 

104 800 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 137 m²

Patro: 2. patro

Výtah

Klimatizace

Balkon (2 m²)

Ev. číslo: 5685

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5685

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz