viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 4+kk, 137 m2, s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů, farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici bytu tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, vstupní hala. Na rozdíl od fotografií je byt nabízen jako zařízený.

Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení.

Nájem: 105 416 CZK / 4 331 EUR.

Fixní poplatky služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na plyn 5.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Možnost pronájmu parkovací stání za za 6 500 Kč měsíčně + DPH nutno pronajmout s bytem.

K dispozici ihned.

2x 3x

105 416 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk
Plocha: 137 m^2
Patro: 2. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (2 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 5685 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5685 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz