



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejjednateljší části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici rohového bytu tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice / šatna / koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty. K dispozici sklep.

Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč / osoba / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, možno dozařít nábytkem za vyšší nájemné.

Možnost pronájmu parkovací stání za 5.000 Kč / měsíc + 21% DPH.

Volný od 15.5.2023

2x 3x

**139 800 Kč**  
+Poplatky 3 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 176 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Balkon

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 5692

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5692](http://www.viphomes.cz/5692)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)