



BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Nadčasové bydlení v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice s šatnou, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, komora.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu.

2x  3x  

89 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 137 m²
Patro: 2. patro

- Výtah
- Balkon (2 m²)
- Sklep
- Parkovací stání
- Videotelefon
- Klimatizace

Ev. číslo: 4510

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4510

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

byť 01_4+kk
2.p.

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
1.01	HALA	21,0
1.02	KOMORA	2,4
1.03	LOŽNICE	10,8
1.04	KOUPELNA	5,8
1.05	LOŽNICE	20,7
1.06	KOUPELNA	7,2
1.07	LOŽNICE	23,7
1.08	OBÝVAČI POKOJ + HK	24,5
	CELKEM	134,9

byť 02_4+kk

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
2.01	CHODBA	27,7
2.02	KOUPELNA	8,9
2.03	LOŽNICE	21,0
2.04	LOŽNICE	26,6
2.05	OBÝVAČI POKOJ + HK	50,4
2.06	LOŽNICE	24,9
2.07	KOUPELNA	7,0
	CELKEM	166,5

byť 03_2+kk

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
3.01	CHODBA	10,7
3.02	KOUPELNA	9,0
3.03	LOŽNICE	28,9
3.04	OBÝVAČI POKOJ + HK	35,4
3.05	WC + TECH. M.	5,9
	CELKEM	89,9

byť 04_3+kk

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
4.01	OBÝVAČI POKOJ + HK	29,3
4.02	KOUPELNA	8,4
4.03	LOŽNICE	18,6
4.04	LOŽNICE	15,8
4.05	KOUPELNA	5,4
4.06	CHODBA	12,5
	CELKEM	90,0

