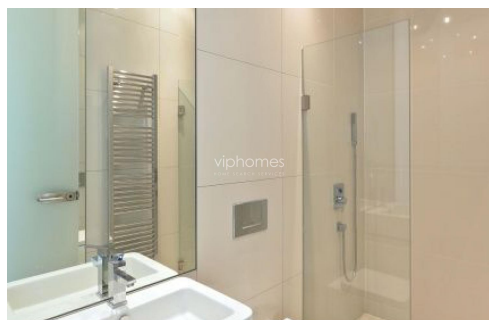




BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt v minimalistickém stylu v 1.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a další ze sprchovým koutem, toaletou, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky. K bytu náleží terasa o výměře 20 m².

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 56.000,- Kč + služby 8 000 Kč za měsíc.

K dispozici od 15.04.2026

2x 2x

50 000 Kč
+ Poplatky 6 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 107 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

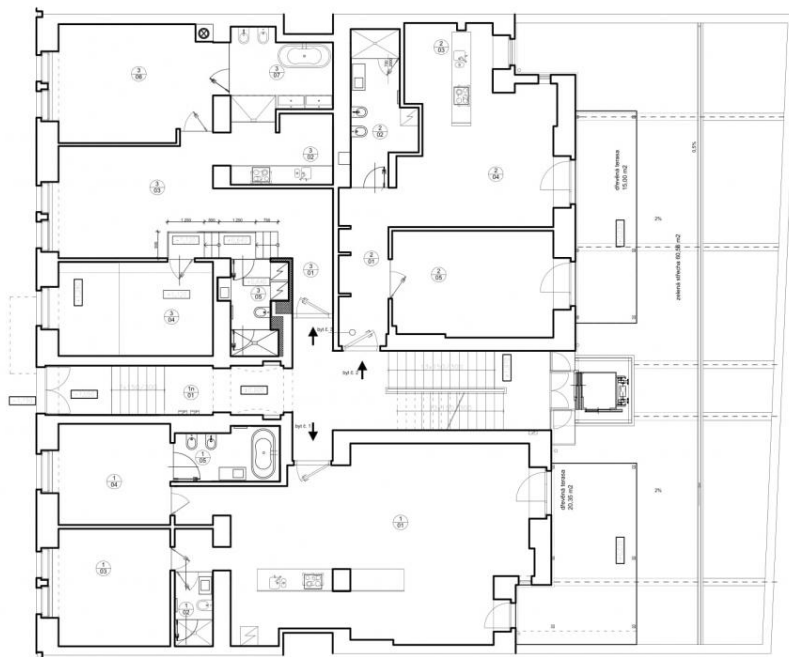
☒ Terasa (20 m²)

Ev. číslo: 5661

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5661

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
1.NP

BYT 6.1			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
1501	obývací pokoj s kuchyní	96,76	dřevěná parkety
1502	koupelna I.	3,35	dřevěná parkety
1503	ložnice I.	15,81	dřevěná parkety
1504	ložnice II.	13,37	dřevěná parkety
1505	koupelna II.	7,00	dřevěná parkety
BYT 6.1 celkem		136,29	

BYT 6.2			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
2101	chodba	6,98	dřevěná parkety
2102	koupelna	9,37	keram. dlažba
2103	kuchyně + jídelna	16,10	dřevěná parkety
2104	obývací pokoj	14,20	dřevěná parkety
2105	ložnice	20,78	dřevěná parkety
BYT 6.2 celkem		71,43	

BYT 6.3			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
3101	chodba	11,19	dřevěná parkety
3102	kuchyně	6,57	dřevěná parkety
3103	obývací pokoj + jídelna	22,32	dřevěná parkety
3104	ložnice I.	17,65	dřevěná parkety
3105	koupelna I.	5,87	keram. dlažba
3106	ložnice II.	21,93	dřevěná parkety
3107	koupelna II.	9,40	keram. dlažba
BYT 6.3 celkem		96,93	

1st01			
	schodiště + chodba	40,38	teraso

Ev. číslo: 5661

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5661

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz