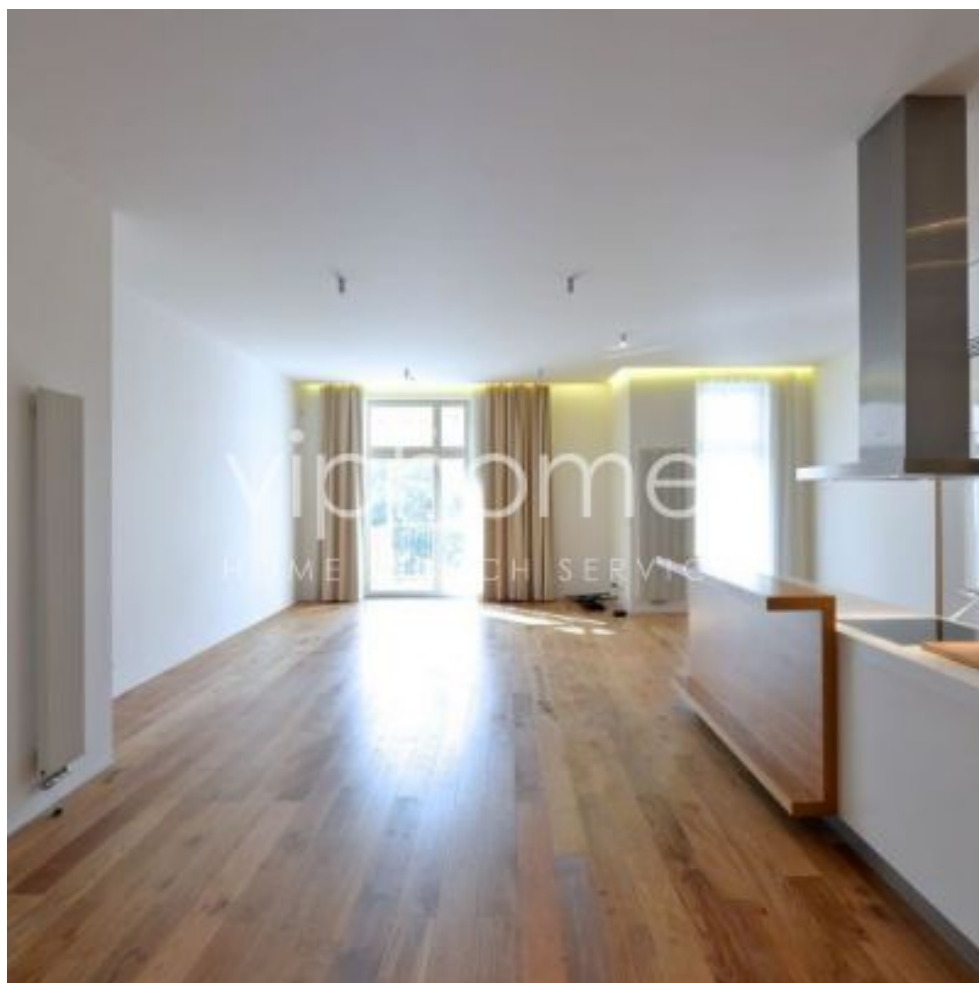




## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Moderní byt v minimalistickém stylu ve 2.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy: Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem (renomované studio Donlič), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s terasou, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice, (každá s vlastní koupelnou), úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

Celková plocha 130 m<sup>2</sup> (115 + 15 m<sup>2</sup> terasa). Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 60 000 Kč + zálohové platby na služby a energie 8 000 Kč za měsíc.

K dispozici ihned

2x 2x

**60 000 Kč**  
**+Poplatky 8 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 116 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

☒ Výtah

☒ Terasa (18 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5662

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5662](http://www.viphomes.cz/5662)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)