



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Moderní byt 3kk v minimalistickém stylu situovaný ve 2. patře / 3.NP, kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy: Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem (renomované studio Donlič), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s terasou, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice, (každá s vlastní koupelnou), úložný prostor pro umístění pračky a sušičky. Celková plocha 135 m<sup>2</sup>. Terasa 18 m<sup>2</sup>.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Zálohové platby na služby a energie 10 000 Kč za měsíc. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě.

Dostupné ihned.

2x  2x 

**65 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 116 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

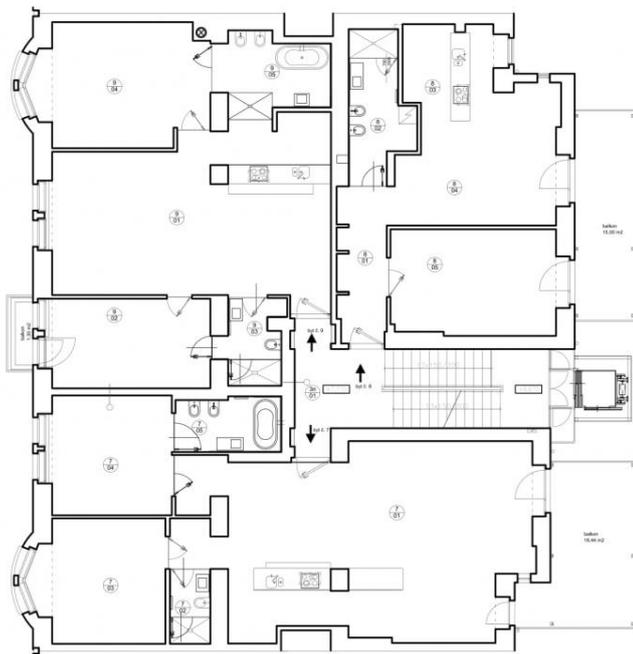
Terasa (18 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5665

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5665](http://www.viphomes.cz/5665)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Laubova 5, č.p. 1709**  
Praha - Vinohrady  
**3.NP**

BYT 6.7			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
701	obývací pokoj s kuchyní	70,07	dřev. parkety
702	koupelna I.	3,50	keram. dlažba
703	ložnice I.	18,48	dřev. parkety
704	ložnice II.	17,40	dřev. parkety
705	koupelna II.	6,63	keram. dlažba
BYT 6.7 celkem		116,06	

BYT 6.8			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
801	chodba	8,80	dřev. parkety
802	koupelna	9,34	keram. dlažba
803	kuchyně + jídelna	18,44	dřev. parkety
804	obývací pokoj	14,27	dřev. parkety
805	ložnice	20,92	dřev. parkety
BYT 6.8 celkem		71,77	

BYT 6.9			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
901	obývací pokoj s kuchyní	51,91	dřev. parkety
902	ložnice I.	17,07	dřev. parkety
903	koupelna I.	5,75	keram. dlažba
904	ložnice II.	23,79	dřev. parkety
905	koupelna II.	9,92	keram. dlažba
BYT 6.9 celkem		108,44	

3hv01	schodiště	26,43	teraso
-------	-----------	-------	--------

**Ev. číslo:** 5665

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5665](http://www.viphomes.cz/5665)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)