viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt v minimalistickém stylu ve 3.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem, (architektonického studia Donlic), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaleta, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky. K bytu náleží balkon cca 1,4 m2.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 59 000 Kč. Domovní služby a energie 8 000 CZK / měsíc. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.

K dispozici ihned.

2x 2x

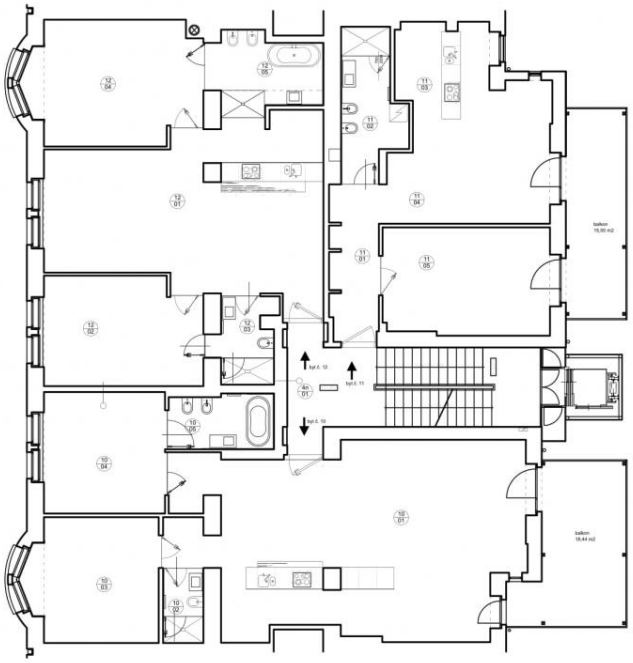
59 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 114 m^2
Patro: 2. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (2 m2)
- ☑ Garáž

Ev. číslo: 5670 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5670 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
4.NP

BYT č.10			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
10/01	obývací pokoj s kuchyní	70,61	dřev. parkety
10/02	koupelna I.	3,50	keram.dlažba
10/03	ložnice I.	18,52	dřev. parkety
10/04	ložnice II.	17,32	dřev. parkety
10/05	koupelna II.	6,63	keram.dlažba
BYT č.10 celkem		116,58	

BYT č.11			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
11/01	chodba	8,81	dřev. parkety
11/02	koupelna	9,34	keram.dlažba
11/03	kuchyň + jídelna	18,52	dřev. parkety
11/04	obývací pokoj	14,33	dřev. parkety
1105	ložnice	21,40	dřev. parkety
BYT č.11 celkem		72,40	

BYT č.12			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
12/01	obývací pokoj s kuchyní	49,50	dřev. parkety
12/02	ložnice I.	20,07	dřev. parkety
12/03	koupelna I.	5,75	keram.dlažba
12/04	ložnice II.	24,95	dřev. parkety
12/05	koupelna II.	8,71	keram.dlažba
BYT č.12 celkem		108,98	

4n/01	schodiště	25,93	teraco

Ev. číslo: 5670 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5670 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz