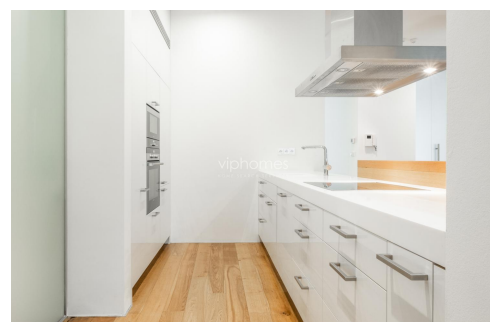




## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt 5 + kk v minimalistickém stylu v 5.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem, (Donlič studio), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavenou hlavní koupelnu, další dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky, dva balkony.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 87500 Kč + energie a služby 12000,- Kč za měsíc. Garážové stání za 5000 Kč / měsíc

Volný od 08/2023

3x 4x

**87 500 Kč**  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

5+kk  
Plocha: 196 m<sup>2</sup>  
Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (16 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5672

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5672](http://www.viphomes.cz/5672)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)