

## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Exklusivní střešní byt v minimalistickém stylu situovaný v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného klasického bytového domu s výtahem, v přímém sousedství Riegrových sadů. Budova stojí v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní pražská čtvrť Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů, a služeb nabízí pestrou paletu kosmopolitního životního stylu.

Velký ( 100 m<sup>2</sup>) přízemní otevřený prostor nabízí obývací pokoj moderně propojený s kuchyňskou linkou, a jídelnu ze vstupem na terasu. Vzdušná kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (Miele), kombinovaná varná deska, parní trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem. Dominantním prvkem interiéru je závěsný krb v zábavné části obývacího prostoru. Plynový krb je funkčním a zároveň klíčovým dekorativním prvkem, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. V patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou a velkou vybavenou šatnou, další dvě ložnice ze společnou koupelnou a prostorná galerie. Dvě ložnice mají přístup na velkou terasu s vířivkou. Ve třetím patře byt disponuje nádhernou střešní terasou s okouzlujícími výhledy na panorama Prahy. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

K dalšímu vybavení patří: klimatizace, centrální vypínač, alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. K dispozici sklep. Podlahová plocha 273 m<sup>2</sup>. Terasa 194 m<sup>2</sup>. Celková plocha 467 m<sup>2</sup>.

2x  3x 

149 000 Kč  
+Poplatky 16 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 273 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (194 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 5675

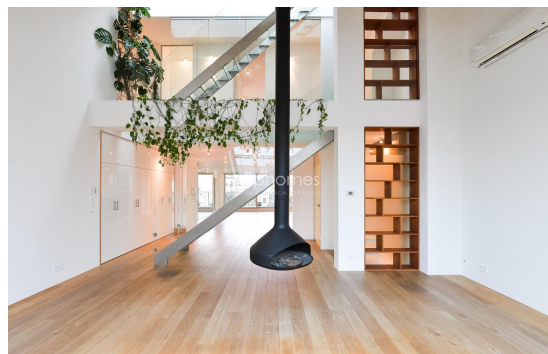
Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5675](http://www.viphomes.cz/5675)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Měsíční cena pronájmu činí 149 000 Kč + služby 16 000 Kč za měsíc. Cena nezahrnuje poplatky za elektřinu, vodu a plyn. Možnost pronájmu 2 parkovacích stání v garáži v domě za 5.000 Kč / stání / měsíc.

K dispozici ihned.



**Ev. číslo:** 5675

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5675](http://www.viphomes.cz/5675)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)