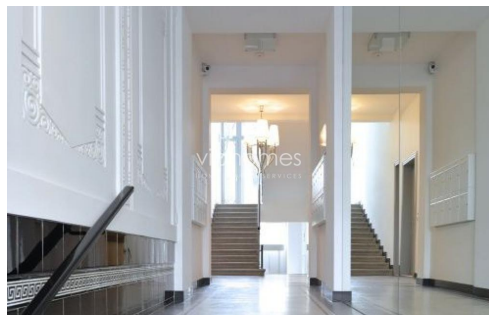




## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Žižkov

Nezařízený byt 3+kk v minimalistickém stylu situovaný v 1.patře nákladně zrekonstruovaného secesního činžovního domu se zachovanými původními prvky v nejžádanější části Královských Vinohrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Kvalitní restaurace, kavárny, nákupní a zábavné centrum Palác Flóra, plná občanská vybavenost v nejbližším okolí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič tvoří: vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, komora.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu. Nájemné (nezařízený byt 46.000 Kč + záloha na služby a poplatky 5.000 Kč. K dispozici: od října 2021.

2x

2x

**45 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 111 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

**Ev. číslo:** 4019

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4019](http://www.viphomes.cz/4019)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)