



BYT K PRONÁJMU, ul. Libocká, Praha 6

Oasa klidu uprostřed rušného velkoměsta: luxusní dvoupatrový byt 4kk s jižně orientovanou terasou ve 2. a 3. NP. novostavby bytového domu s profesionálně upravenou společnou zahradou přímo sousedící s Oborou Hvězda. Nejrozsáhlejší lesoparky v Praze, Obora Hvězda, Divoká Šárka i nedaleký areál volného času Ladronka nabízí příjemné procházky a celou řadu sportovních aktivit. V pěším dosahu jsou školy, zdravotnická zařízení, nákupní možnosti od malých pekařství, farmářských obchodů až po supermarkety. Díky příhodné poloze a také prodloužení metra A, je u této nemovitosti vynikající dostupnost do centra, a dále na mezinárodní letiště Václava Havla (Ruzyně) i na silniční okruh kolem Prahy.

Interiér bytu s exkluzivními výhledy do zeleně tvoří prostorný obývací pokoj (40 m²) s plně vybavenou kuchyní, na kterou navazuje vstup na terasu, dále je zde ložnice s en-suite koupelnou a toaletou, a vstupní hala. O patro níže jsou umístěny další dvě ložnice, druhá koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, šatna, prádelna a technická místnost. Orientace ložnic sever, terasa jih.

Budova je výjimečná svým řešením s ohledem na energetickou náročnost. Díky použití nejmodernějších prvků jako např. řízená výměna vzduchu tzv. rekuperace, hliníková okna ve vysokém tepelně technickém standardu, předokenní žaluzie či nadstandardní zateplení, spadá budova do pasivního standardu. Toto vše zaručuje minimální náklady na bydlení a maximální pohodlí.

Atraktivní orientace bytu, klidné prostředí v žádané lokalitě, společná zahrada ze vzrostlými stromy. Příjemné bydlení v nadčasovém komorním domě s nadstandardním vybavením: moderní technologie, kvalitní materiály, rekuperační jednotka, dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, tepelně a akusticky izolační bezúdržbová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelně, kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K bytu dále náleží sklep a 2 parkovací místa, garáž je vybavena dobíjecí stanicí pro elektromobily.

Ev. číslo: 6680

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6680

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

2x



3x



49 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 126 m²

Patro: 1. patro

☒ Výtah

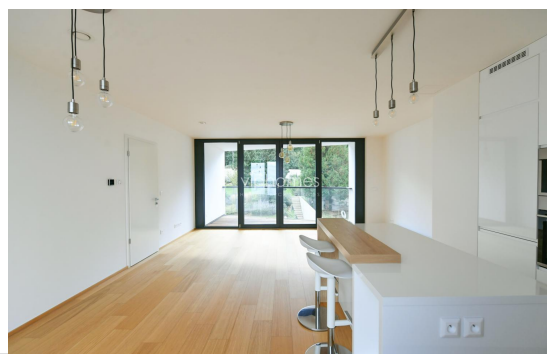
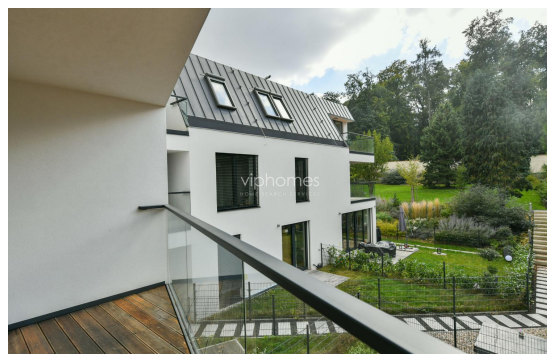
☒ Sklep

☒ Terasa (27 m²)

☒ Dvougaráž

Zálohové platby služby, voda, vytápění 7 000 Kč / měsíc, elektroměr se převádí na nájemce.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.



Ev. číslo: 6680

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6680

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz