



## BYT K PRONÁJMU, ul. Lucemburská, Praha 3

Nově kompletně zrekonstruované studio k pronájmu v prvním patře tradičního vinohradského domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Moderní a funkční design, přírodní materiály, kámen a dřevo v kombinaci se sklem a kovem a kvalitní řemeslo ve spojení s moderními technologiemi, to je rezidence Lucemburská. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost, jsou zde obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla. V docházkové vzdálenosti od domu je park Vítkov a Parukářka, pro pohodlné nákupy OC Atrium Flora. Výborná je také dopravní dostupnost, pár minut chůze je stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad.

Byt sestává: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna.

Poplatky včetně vytápění se platí zálohově, elektřina bude převedena na nájemce.

1x  1x 

**14 800 Kč**  
+Poplatky 1 000 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 27 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Ev. číslo: 4504

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4504](http://www.viphomes.cz/4504)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)