



## BYT K PRONÁJMU, ul. Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Útulný světlý byt umístěn ve 4. patře klasického vinohradského bytového domu s výtahem. Klidná ulice v srdci pražské elegantní čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od parku Grébovka, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru a hlavních linek městské dopravy. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro pohodlné nákupy, tak i divadla, množství zeleně a možnosti k posezení ve stylových kavárnách a restauracích.

Interiér bytu nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou, 2 ložnice, koupelnu a vstupní halu.

Nájem: CZK 42 000 / měsíc.

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 57 000 Kč včetně energií a služeb  
K dispozici: 28.2.2026



**42 000 Kč**  
**+Poplatky 3 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 100 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

**Ev. číslo:** 4788

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4788](http://www.viphomes.cz/4788)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)