



## BYT K PRONÁJMU, ul. Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Komfortní zařízené studio ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici, v horní části Vinohrad, pár minut pěší chůze od Náměstí Míru se stanicí metra. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením, nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří vstupní chodba, vybavena kuchyň, včetně jídelního prostoru, obývací pokoj s ložnicovou částí a koupelna se sprchovým koutem.

Laminátové podlahy / dlažba, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka nádobí, TV, bezpečnostní vstupní dveře. Možnost pronájmu parkovacího stání 2420 Kč měsíčně.

Měsíční nájem: 23 000 CZK

Výše poplatků za domovní služby: 3 400 Kč + 2 420 Kč / osoba.

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.

K dispozici 16.12.24



**23 000 Kč**  
**+Poplatky 3 400 Kč**

### Specifikace

1+kk

Plocha: 40 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ TV

☒ Parkovací stání

**Ev. číslo:** 6038

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6038](http://www.viphomes.cz/6038)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)