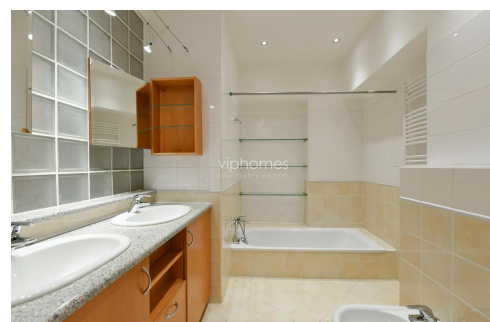




BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2

Nabízíme k pronájmu stylový duplex s balkonem, situovaný v přízemí a 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu v sousedství Riegrových sadů a pěším dosahu veřejné dopravy. Exkluzivní rezidenční lokalita Královské Vinohrady nabízí bohatou občanskou vybavenost a infrastrukturu. Pražské Vinohrady se řadí se mezi nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením a se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb, nabízejí pestrou paletu životního stylu. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Václavské náměstí - komerční a obchodní centrum Prahy v pěším dosahu.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny.

Kvalitní materiály, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka / sušička, myčka. Poplatky za společné domovní služby 4 500 Kč / měsíc. Spotřeba energií se hradí zvlášť. Možnost pronajmout garáž ve výši 6500,- Kč měsíčně.

Kauce ve výši 90.000,-Kč.

Depozit ve výši dvou měsíčních nájmů.

Majitel si nepřije zvířata.

K dispozici od 01/2026

2x 2x

55 000 Kč
+Poplatky 4 500 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 118 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Mezonet

☒ Výtah

☒ Balkon

Ev. číslo: 5902

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5902

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz