



## BYT K PRONÁJMU, ul. Martinská, Praha 1 - Staré Město

Reprezentativní byt 5+kk, 200 m<sup>2</sup>, s nádherným výhledem na kostel sv. Martina, v přímém sousedství světoznámých památek Starého města. Plně zrekonstruovaný byt je situován ve 3. patře neorenesančního domu se zachovalými původními prvky (kachlová kamna, štukové stropy).

Dispozice bytu: formální vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči, jídelní prostor, hlavní ložnice (šatna / koupelna ze sprchovým koutem a toaletou), další tři ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty.

Vysoká kvalita provedení rekonstrukce, vysoké stropy, parkety, pračka se sušičkou, satelitní TV připojení, bezpečnostní vstupní dveře, alarm. Dostatek úložných prostor / vestavěné skříně. K dispozici sklepní kóje.

Měsíční úhrada za služby 1 000 Kč. Zálohová platba na spotřebu vody 500 Kč / osoba / měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K dispozici od dubna 2022.

Atraktivní lokalita v dosahu tramvají, metra s dobrou dostupností do celé Prahy.

2x  4x 

**75 000 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

5+kk

Plocha: 200 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

**Ev. číslo:** 1476

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1476](http://www.viphomes.cz/1476)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)