

## BYT K PRONÁJMU, ul. Milevská, Praha 4

Prémiový kompletně zařízený byt s impozantními výhledy v exklusivním futuristickém rezidenčním projektu "V Tower". Nová dominanta Prahy 4 nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení ve stylu mrakodrapů světových metropolí - s panoramatem Hradčan na obzoru. Jak již napovídá lokalita, exteriér stavby i samotné řešení bytů, jde o zcela ojedinělý rezidenční projekt s nadčasovými technologiemi, luxusními materiály a službami na úrovni, které nemají ve střední Evropě konkurenci.

Byt s panoramatickými výhledy na Prahu ze všech místností, je umístěn v 11. patře nejvyšší rezidenční budovy v České republice.

Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s koupelnou (vana, toaleta), ložnice /velká vybavená šatna, třetí koupelna ze sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a technická místnost. Všechny hlavní místnosti mají přístup na jednu z teras. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči nejvyšší řady. Koupelna prosvětlena francouzským oknem, keramika, podlahové konvektory, obložení přírodním kamenem. Na balkonech celoskleněné zábradlí, nášlapná vrstva z exotického dřeva, bezpečnostní zámek.

Rekuperace, podlahy masiv dřevo, mramorová dlažba, protipožární vchodové dveře, zatemňovací rolety na dálkové ovládání v obývacím pokoji, pračka, TV, videotelefon, bezbariérový přístup. V celém bytě je on-line ovládání na teplotu v bytě, osvětlení. Chlazení v bytě kapilárním stropním systémem - zdravotně šetrným vytápěním a chlazením vzduchu.

3x  3x  

**110 000 Kč**  
**+Poplatky 30 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 141 m<sup>2</sup>

Patro: 11. patro

- |                                                   |                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah         | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (43 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recepce       | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička       | <input checked="" type="checkbox"/> Fitness        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bazén vnitřní | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace   | <input checked="" type="checkbox"/> Vříivka        |

**Ev. číslo:** 5650

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5650](http://www.viphomes.cz/5650)

**Makléř:** Mária Mihinová

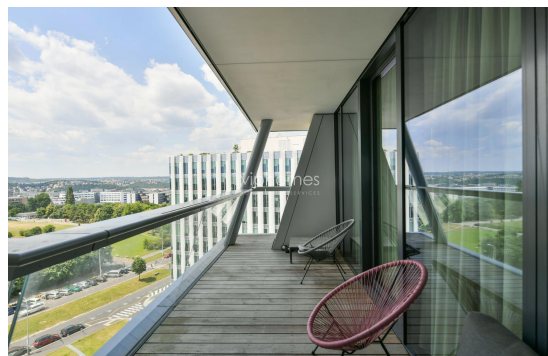
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K bytu náleží 2 podzemní garážové stání .

Moderní architektura projektu promyšlena do posledního detailu, za kterou stojí pražský architektonický ateliér Radana Hubičky, uspokojí ty nejvyšší nároky kosmopolitního stylu života rezidentů. Součástí exkluzivního soukromého bydlení v domě s moderním komfortem je i široká škála služeb na vysoké úrovni, včetně nonstop recepce, concierge servisu, který zajišťuje rezervační systém do sauny, kina, jogy, spa a wellness zóny, tělocvičny, privátního kina s audiosystémem DOLBY Atmos. Dále je možno v recepci zajistit "full service" (hlídání dětí, venčení psů, čistírnu, zalévání květin, úklid v bytě, poštu). Budova získala jako první v Evropě certifikát LEED Platinum, který klade přísné požadavky na vztah k životnímu prostředí, komfortu a efektivitě provozu.

Měsíční zálohové platby vč. elektřiny a internetu ve výši 30.000 Kč / měsíc.

K dispozici ihned.



**Ev. číslo:** 5650

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5650](http://www.viphomes.cz/5650)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)