



BYT K PRONÁJMU, ul. Moravská, Praha 2 - Vinohrady

Komfortní dvoulůžnicový byt ve 4. patře udržovaného bytového domu na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Atraktivní, skvěle dostupná poloha nedaleko náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Blízkost přírody nabízí známé parky (Bezručovy a Riegrovy sady), daleko není ani do parku Folimanka s bohatou nabídkou sportovišť. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením, nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj / dvě ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, vstupní chodba.

Součástí zařízení je internet, TV, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka. Možnost parkování v Sázkavské ulici.

Nájem: 40 000 Kč / měsíc + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 55 000 Kč včetně energií a služeb

Záloha na spotřebu energií: 2420 Kč / měsíc, fixní poplatky, 3400 Kč / měsíc služby.

K dispozici: 1.6.2025



1x



2x



40 000 Kč
+Poplatky 3 400 Kč

Specifikace

3+1

Plocha: 97 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Pračka

☒ Domácí mazlíčci povoleni

☒ Alarm

☒ Internet

☒ Sušička

Ev. číslo: 6177

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6177

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz