

## BYT K PRONÁJMU, ul. Myslíkova, Praha 2

Nabízíme k pronájmu kvalitní nezařízený dvouúrovňový byt v 5. patře zdařile renovované historické budovy v novorenesančním stylu s novým výtahem. Rezidence Myslíkova stojí v atraktivní lokalitě nedaleko Masarykova nábřeží, Žofína a pár kroků od Národního divadla. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v nejbližším okolí a dostupnost MHD – stanice metra B Karlovo náměstí/Národní třída, četné zastávky tramvají do všech částí metropole.

Celková plocha nově rekonstruovaného bytu je 99,4m<sup>2</sup>, terasy mají plochu 38,4m<sup>2</sup>. Ve spodní úrovni byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s přístupem na terasu. V patře jsou umístěny dvě ložnice, z nichž každá má balkon. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, WC je samostatné.

Dřevěné podlahy a dlažba, alarm. Fixní poplatky za služby 2 500 Kč/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

1x  2x 

**43 000 Kč**  
+Poplatky 2 500 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 99 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mezonet  | <input checked="" type="checkbox"/> Výtah                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon   | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (38 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                 |

Ev. číslo: 4643

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4643](http://www.viphomes.cz/4643)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)