



## BYT K PRONÁJMU, ul. Myslíkova, Praha 2

Nabízíme k pronájmu kvalitní nezařízený byt v 1. patře zdařile renovované historické budovy v novorenesančním stylu. Autorem je architekt Josef Schulz, jehož stěžejním dílem je budova Národního muzea na Václavském náměstí. Nově zrekonstruovaný rozložitý komplex bytového domu zaujme na první pohled venkovními plastikami a bustami legionářů odkazujícími na dobu, kdy dům vlastnila Ústřední záložna Družiny československých legionářů. V kontrastu s historickou hodnotou budovy jsou moderní, designové byty k pronájmu. Rezidenční budova stojí v atraktivní lokalitě nedaleko Masarykova nábřeží, Žofína a pár kroků od Národního divadla. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v nejbližším okolí a dostupnost MHD – stanice metra B Karlovo náměstí/Národní třída, četné zastávky tramvají do všech částí metropole.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s arkýřem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala s balkonem.

Na podlahách parkety, v koupelně velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za domovní služby, spotřebu vody a vytápění: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.

1x 1x

**20 000 Kč**  
**+Poplatky 3 000 Kč**

### Specifikace

2+kk

Plocha: 65 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

☒ Balkon (3 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5237

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5237](http://www.viphomes.cz/5237)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)