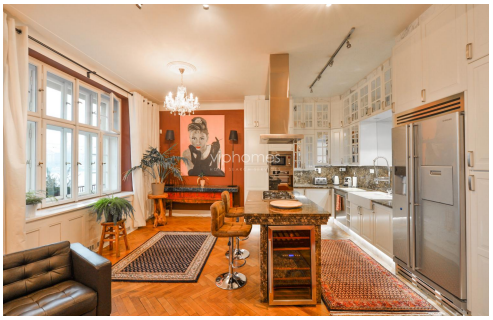
viphomes
HOME SEARCH SERVICES



BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

BYT 4+1

Elegantně zařízený byt s nádherným panoramatickým výhledem na řeku, Pražský hrad a Vyšehrad ocení milovníci historického centra Prahy. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží nově rekonstruované rezidenční budovy se zachovalými původními prvky.

Společenské zázemí bytu tvoří dva průchozí obývací pokoje členěné na několik komfortních zákoutí. Součástí bytu je dále plně vybavená kuchyň s jídelnou, pracovna, ložnice s koupelnou, druhá koupelna a šatna. Balkon 2 m2 do klidného vnitrobloku. Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí designu, pozornost přitahují kvalitní materiály, koberce, obrazy. Parketové podlahy, mramorové koupelny, alarm. Poplatky za domovní služby 6000 Kč / měs. Energie (15 000 CZK) budou převedeny na nájemce, případně platba zálohově 15 000 Kč / měsíc. Parkování v modré zóně.

Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na Karlovo nám, v okolí vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

K dispozici cca 200 m od domu garáž k pronájmu za příplatek. Poplatky za domovní služby 6.000 Kč / měsíc, záloha na spotřebu plynu 6.000 Kč / měsíc a elektřiny 6.000 Kč / měsíc.

K dispozici ihned.

2x **3x**

175 000 Kč
+Poplatky 6 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1
Plocha: 180 m^2
Patro: 1. patro

☑ Výtah
☑ Balkon (2 m2)

Ev. číslo: 4385 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4385 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz