



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Kozačce, Praha 2 - Vinohrady

Komfortně zařízený byt umístěn ve 3. patře klasického vinohradského bytového domu s výtahem. Klidná ulice v srdci pražské elegantní čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od parku Grébovka, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru a hlavních linek městské dopravy. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro pohodlné nákupy, tak i divadla, množství zeleně a možnosti k posezení ve stylových kavárnách a restauracích.

Interiér bytu tvoří plně vybavený kuchyňský kout, slunný obývací pokoj s jídelním prostorem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba. Laminátové podlahy, vestavěná skříň, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, TV.

Nájemné : 26 600 Kč / měsíc + energie

Krátkodobý nájem : 39 000 Kč / měsíc včetně služeb a energií

Možnost parkování v nedaleké garáži za 2.000 Kč / měsíc + DPH.

K dispozici 13.11.2025.

1x

1x

**26 000 Kč**  
**+Poplatky 3 000 Kč**

### Specifikace

2+kk

Plocha: 48 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Internet

- ☒ Alarm
- ☒ Videotelefon
- ☒ Pračka

**Ev. číslo:** 6231

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6231](http://www.viphomes.cz/6231)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)