



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Pomezí, Praha 5

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3kk o velikosti 100 m<sup>2</sup> s privátní zahradou situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu v známé pražské rezidenční čtvrti Košíře. Klidná lokalita plná zeleně v sousedství rozsáhlých přírodních parků Vidoule, Košíře-Motol a lesoparku Cibulka. Volnočasové aktivity: dobře dostupný je například motolský golf, Erpet, tenisové kurty, Squashpark, fitness na Novém Smíchově či řada cyklistických stezek v okolí. Velmi dobrá dopravní dostupnost, stanice metra Jinonice, přímý bus na Anděl (10 – 15 min). Autem dojedete na dálnici za 10 minut, na letiště Václava Havla za cca 20 minut. V rychlém dosahu supermarkety, lékařská zařízení, školy, školky a Německé gymnázium v Jinonicích.

Dispozice bytu: obývací pokoj ze vstupem na zahrádku, orientace do zeleně směrem k parku Vidoule; kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. keram. deska, lednice s mrazákem, myčka, el. trouba), dvě ložnice, (z jedné taktéž vstup na zahrádku), komora s pračkou, koupelna s vanou, extra WC. K bytu náleží parkovací místo v garáži za 2000,- Kč. Celý objekt je pod 24 hodinovou ostrahou. Součástí objektu je oplocený a uzamykatelný park pouze pro nájemníky a vlastníky bytových jednotek.

Měsíční zálohy činí 2 500 Kč / elektřina a plyn se převádí na nájemce.

1x 

2x 



**37 000 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

### Specifikace

3+kk

Plocha: 100 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Zahrada (180 m<sup>2</sup>)

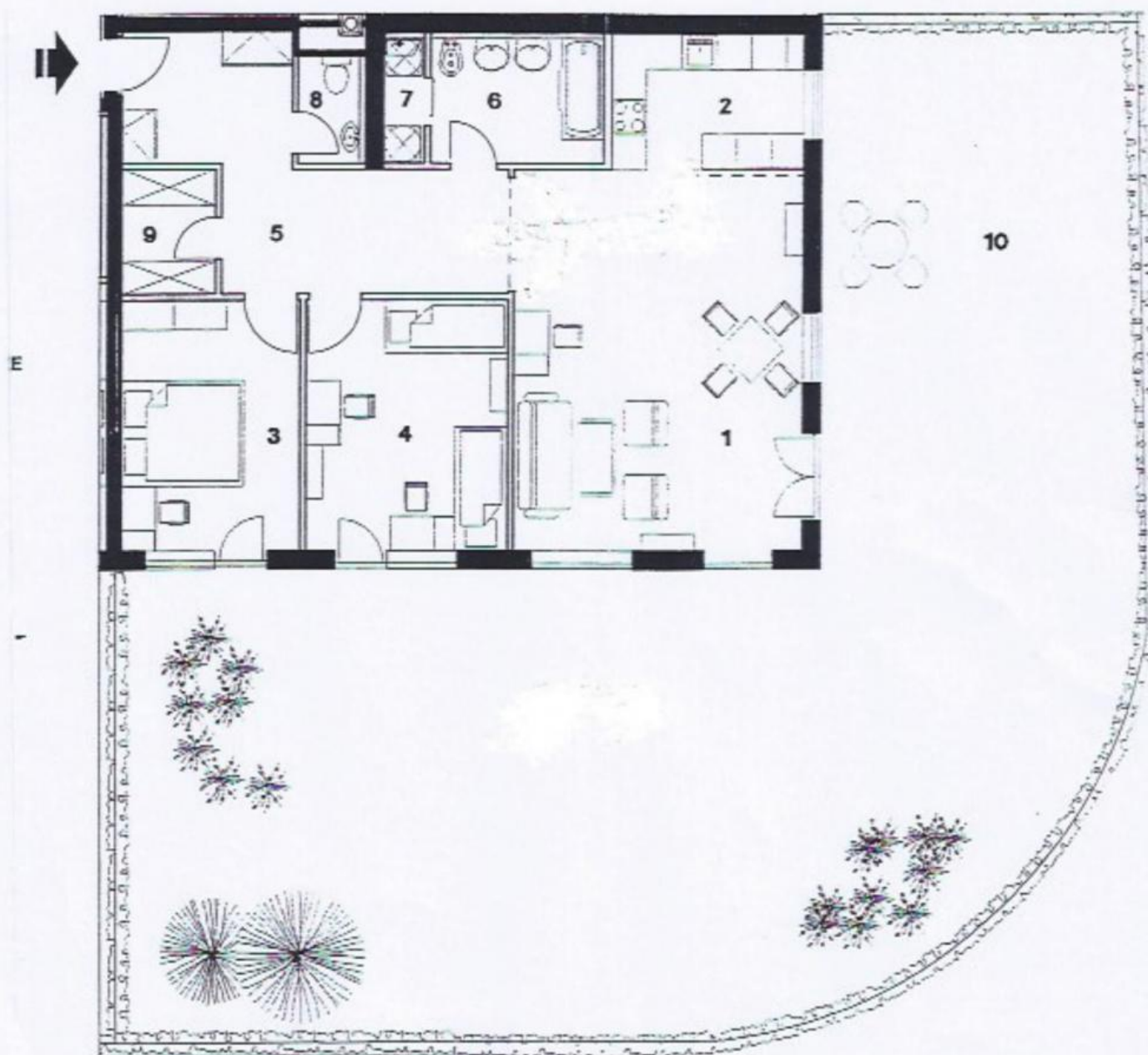
☒ Parkovací stání

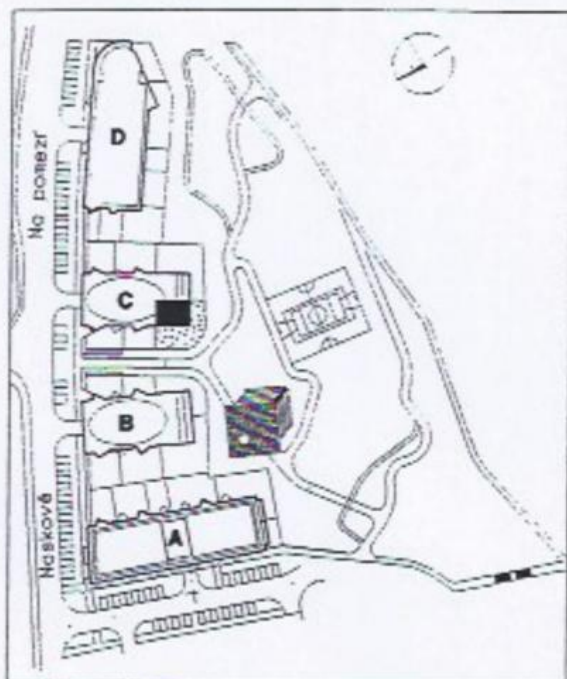
**Ev. číslo:** 4701

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4701](http://www.viphomes.cz/4701)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)





**byt č. C 115 - 3+1L**

dům C - sekce 1 - 1.patro

| č.m. | název místnosti | m2    |
|------|-----------------|-------|
| 1    | obývací pokoj   | 29.0  |
| 2    | kuchyň          | 10.5  |
| 3    | ložnice rodičů  | 13.0  |
| 4    | ložnice         | 14.7  |
| 5    | předstíh        | 16.9  |
| 6    | koupelna        | 6.6   |
| 7    | prádelna        | 1.5   |
| 8    | toaleta         | 2.1   |
| 9    | komora          | 3.4   |
|      | celkem          | 97.7  |
| 10   | zahrada         | 178.1 |