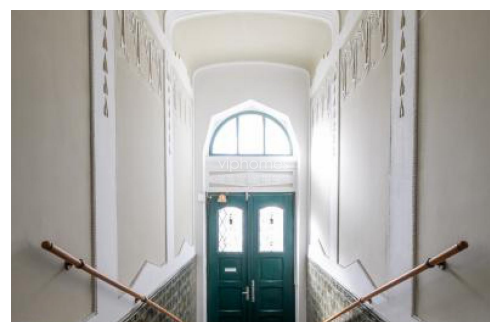
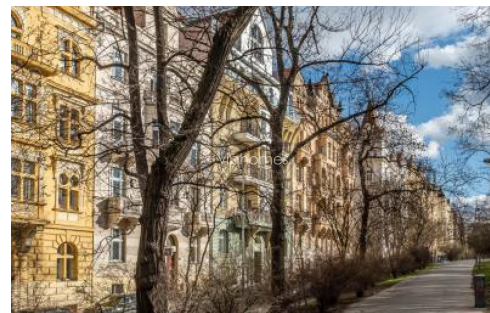
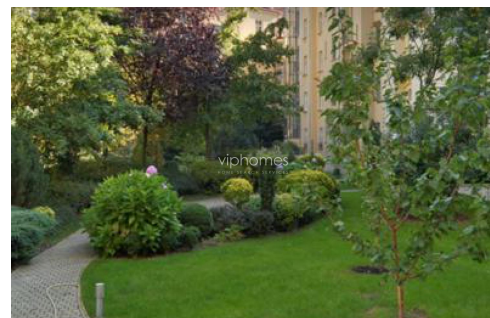




## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Švihance, Praha 2

Luxusní, kompletně zařízený stylový byt po nákladné a citlivé rekonstrukci, situován ve 3. patře secesní budovy v nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením. Pražské Vinohrady se svou atmosférou místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu. Blízkost rozsáhlých Riegerových sadů vybízí k procházkám, sportu či nedělnímu pikniku. Jednou z předností této lokality je dopravní obslužnost - pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

Vzdušný interiér bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, hlavní ložnice s ensuite koupelnou a toaletou, další ložnice a koupelna, šatna a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, repasované parketové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, velkoformátová dlažba, lednice, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní a internetové připojení. Zálohové platby na energie a služby: 6000 Kč/měsíc.

Garážové parkování v domě pro jedno auto. Je možno pronajmout další parkovací místo za 4.000 Kč + DPH.

2x 3x

**45 000 Kč**  
**+Poplatky 6 000 Kč**

### Specifikace

4+1

Plocha: 140 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (4 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5158

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5158](http://www.viphomes.cz/5158)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)