



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Viničních horách, Praha 6 - Dejvice

Luxusní stylový byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný v 1. patře kompletně zrenovované prvorepublikové s profesionálně upravenou zahradou. Prominentní rezidenční čtvrť Praha 6 - Hanspaulka patří k nejžádanějším v Praze. V metropoli bychom jen s obtížemi hledali podobnou lokalitu, která by stejně jako Hanspaulka disponovala velkoryse pojatou zástavbou a zároveň množstvím zeleně. Přírodní rámeček celé vilové čtvrti tvoří malebné Šárecké údolí s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace. Hanspaulka pro své jedinečné umístění, značné množství zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy, představuje synonymum pro nejlepší adresu.

Interiér bytu tvoří vzdušný, jižně orientovaný obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon (23 m<sup>2</sup>), moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, (sporák, trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelní prostor, pracovna, 2 ložnice, jídelna, 2 koupelny, samostatná toaleta a šatna. V každé místnosti počítačové a televizní zásuvky, v centrální místnosti dvě zásuvky pro satelitní přijímače, centrální vysavač. Okrasná udržovaná zahrada, posezení, pergola. Garážové parkovací stání v ceně nájemného.

Skvělá dopravní dostupnost, (nejbližší metro Bořislavka), autobusové a tramvajové spojení do všech částí metropole. Zálohové platby na energie a služby 5 000 Kč / měsíc K dispozici ihned

2x  2x 

**64 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

3+1  
Plocha: 131 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

Balkon

**Ev. číslo:** 2851

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2851](http://www.viphomes.cz/2851)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)