



BYT K PRONÁJMU, ul. Náměstí Míru, Praha 2 - Vinohrady

Jedinečný byt v sousedství vinohradského divadla situovaný ve 2. a 3. patře neo barokního paláce v centrální části náměstí Míru, na královských Vinohradech představuje velkolepé prostory vhodné k reprezentaci na prestižní adrese. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2018, vrátila domu jeho originální historickou identitu. Prostory jsou citlivě restaurovány dle původního návrhu předních českých umělců, Jana Josefa Štursy a Jaroslava Horejce. Jejich výtvarná díla jsou umístěna v interiéru bytu v podobě uměleckých mříží na krbech, v jídelně a pracovně. V centrální místnosti je umístěn originální křišťálový lustr od významné české firmy Anýž.

Byt v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby zajistí veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality. Nemovitost nabízí 3 hlavní místnosti (salon / velkolepý obývací pokoj s unikátními dekorativními kamny - pracovna, obývací pokoj a jídelna jsou propojeny širokými, prosklenými posuvnými dveřmi, jejichž otevřením vzniká reprezentativní prostor o ploše cca 120 m². Byt nabízí 4 ložnice, 2 koupelny, 3 toalety, centrální kuchyni s přípravnou a samostatným vstupem do jídelny. U ložnic se nachází šatna. Ve vstupní hale jsou rovněž původní vestavěné skříně. Spodní část bytu má samostatný vstupem z chodby domu nebo vnitřním schodištěm z horní části bytu a je vybaven malou kuchyňkou. Byt má celkem tři vstupy. Z balkonu umístěného horním patře je krásný výhled do parku na Baziliku Sv. Ludmily a budovu Vinohradského divadla. Ložnice v horním patře jsou s výhledem do zahrady.

Celková plocha bytu činí 315 m², dům má moderní výtah.

2x 4x

130 000 Kč
+Poplatky 30 000 Kč

Specifikace

5+1

Plocha: 316 m²

Patro: 2. patro

☒ Mezonet

☒ Balkon (5 m²)

☒ Výtah

Ev. číslo: 2291

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2291

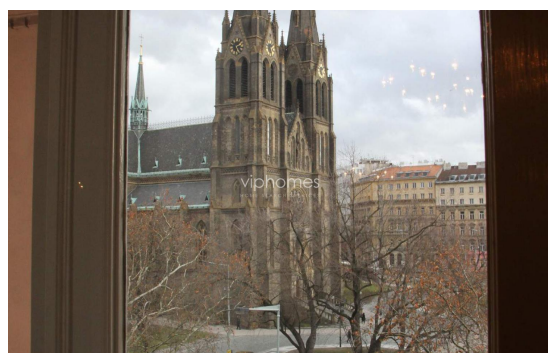
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra, v bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, pekárny, farmářské trhy, supermarkety, OC Flora. Příjemné procházky a volnočasové sportovní aktivity nabízí park Folimanka. Vyjimečnost lokality podtrhuje umístění mezi známé pražské parky a to Riegrovy sady ve vzdálenosti 600 m a Havlíčkovy sady. Byt a dům poskytují dokonalé soukromí a klid přímo v úzkém centru Prahy. Stanice metra, tramvaje a autobusy, pět minut chůze od Václavského náměstí.

Možnost pronajmutí garážového stání v ulici Italská.

Poplatky domovní (výtah, úklid, odpad, topení, vodné a stočné, osvětlení spol. prostor) činí 30000 / měsíčně.



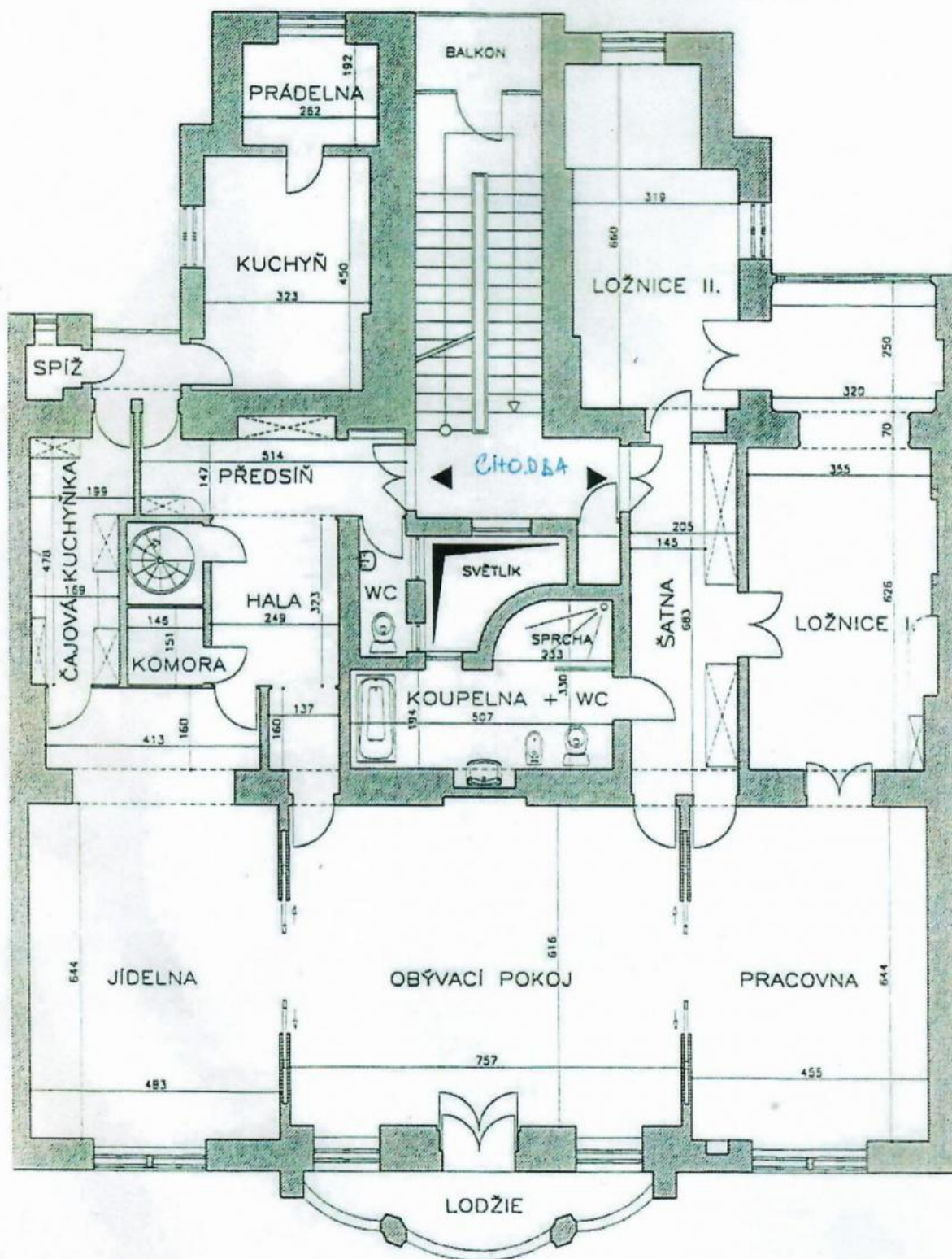
Ev. číslo: 2291

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2291

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Ⓜ Jan Kalous Ⓜ
nám. Míru 4
120 00 Praha 2



HK Jan Kalous HK
nám. Míru 4
120 00 Praha 2

