



BYT K PRONÁJMU, ul. Pelikánova, Praha 6

Pronájem rekonstruovaného mezonetového bytu 5 + kk, o celkové výměře 220 m², s terasou, balkonem, zahradou a garáží. Byt je umístěn v 1. a 2. patře třípodlažní vily v klidné pražské čtvrti Liboc přímo u Obory Hvězda a nedaleko od krajinné oblasti Divoká Šárka. Jedinečná lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy, veškerou občanskou vybavenost a bydlení v těsném kontaktu s přírodou. V blízkém okolí je školka, mezinárodní školy (The Prague British school, ISP Nebušice). Spojení na metro je tramvají z konečné Petřiny (směr Hradčanská cca 10 minut), nebo ze zastávky Divoká Šárka směr Dejvická 15 minut..

Ve spodním patře je prostorný obývací pokoj 80 m² se vstupem na terasu, vybavena kuchyň (kombinovaná lednice, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka) oddělená posuvnými skleněnými dveřmi. Dále je zde pracovna, koupelna (dvě umyvadla, sprchový kout, vana, bidet, pračka, sušička) a samostatná toaleta. V horním patře se nachází prostorná galerie se vstupem na balkon, tři ložnice, koupelna (sprchový kout, masážní vana, bidet, dvě umyvadla) a samostatná toaleta. Na podlahách jsou dubové parkety, a dlažba. K zařízení patří videotelefon, alarm. K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži, které je zahrnuto v ceně nájmu. Převedení elektroměru a plynoměru na nájemce pro odpočet DPH je možný. Ostatní služby: 2 000 Kč/měsíc (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu). Služby a energie cca 7 000 Kč/měsíc.

2x 

4x 



40 000 Kč
+ Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

5+kk

Plocha: 220 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Mezonet

☒ Alarm

☒ Videotelefon

☒ Terasa

☒ Garáž

Ev. číslo: 4653

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4653

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz