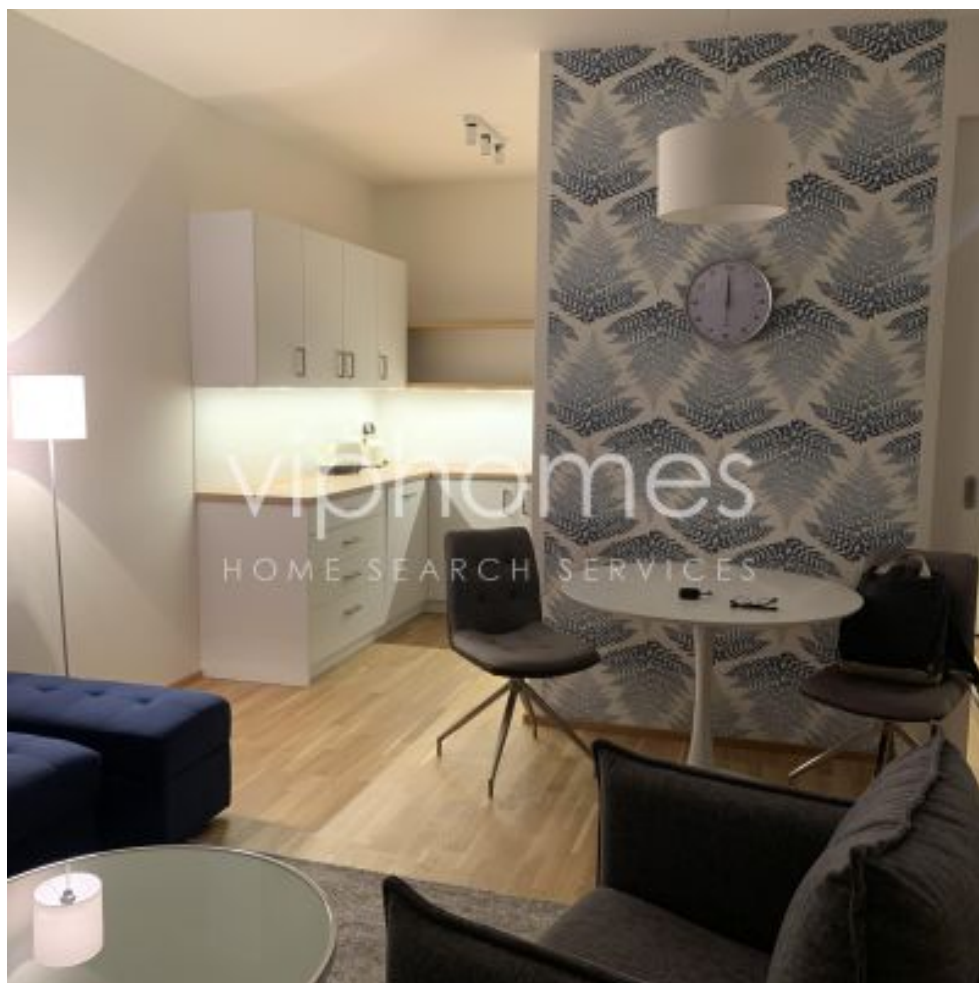




BYT K PRONÁJMU, ul. Pernerova, Praha 8 - Karlín

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený klimatizovaný byt v 5 patře nového multifunkčního projektu Residence Praga, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova, (linka B). Možnost aktivního odpočinku poskytuje blízký park Vítkov, protkaný cyklistickými stezkami. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, lékárny, obchody, spousta restaurací a kaváren.

Bytová jednotka je zařízená moderním nábytkem, vybavena kuchyně, (myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba). Světly obývací pokoj, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou. Vstup na lodžii s obývacího pokoje i ložnice. Ložnice je orientována do zeleně, částečný výhled na Vítkov. K bytu náleží jedno parkovací místo a prostorný sklep v suterénu domu.

Součástí vybavení jsou kvalitní dřevěné podlahy / dlažba, pračka se sušičkou, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání a sklep. Zálohové platby na společné služby, vytápění, spotřebu vody a údržbu garáže 5700,- Kč / měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.

V okolí parteru domu se nachází zahrada sloužící nájemníkům a vlastníkům jednotek v domě. Vzniká zde kus tichého soukromého parku uprostřed městské zástavby. Residence je zasazena do atraktivní, skvěle dostupné pražské lokality, která překypuje stylovými bistry, kavárnami a dalšími podniky současného střihu.

Volný od 1.10.2023

1x

1x

29 000 Kč
+Poplatky 5 700 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 53 m²

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Lodžie (5 m²)

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 5023

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5023

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PRAHA

Residence

BYT 6.3. 2+KK | 6 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
6.3.1.	PŘEDSÍŇ	3,72
6.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	21,82
6.3.3.	LOŽNICE	14,03
6.3.4.	KOUPELNA+WC	5,16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2,77
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	47,5
6.3.10.	LODŽIE	5,12
6.3.	SKLEP	3,58



1:100

* Celková plocha bytu (včetně vstupu) podléhá měření podle zákona č. 183/2003 Sb. (Výměry vypočítané formou měření a výměry měřené formou měření).

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 251, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate