BYT K PRONÁJMU, ul. Pernerova, Praha 8 - Karlín

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený klimatizovaný byt v 5 patře nového multifunkčního projektu Residence Praga, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova, (linka B). Možnost aktivního odpočinku poskytuje blízký park Vítkov, protkaný cyklistickými stezkami. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, lékárny, obchody, spousta restaurací a kaváren.

Bytová jednotka je zařízená moderním nábytkem, vybavena kuchyně, (myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba). Světlý obývací pokoj, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou. Vstup na lodžii s obývacího pokoje i ložnice. Ložnice je orientována do zeleně, částeční výhled na Vítkov. K bytu náleží jedno parkovací místo a prostorný sklep v suterénu domu.

Součástí vybavení jsou kvalitní dřevěné podlahy / dlažba, pračka se sušičkou, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání a sklep. Zálohové platby na společné služby, vytápění, spotřebu vody a údržbu garáže 5700,- Kč / měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.

V okolí parteru domu se nachází zahrada sloužící nájemníkům a vlastníkům jednotek v domě. Vzniká zde kus tichého soukromého parku uprostřed městské zástavby. Rezidence je zasazena do atraktivní, skvěle dostupné pražské lokality, která překypuje stylovými bistry, kavárnami a dalšími podniky současného střihu.

Volný od 1.10.2023

1x 🛁 1x 🛏 🚗

29 000 Kč
+Poplatky 5 700 Kč

Specifikace

2+kk
Plocha: 53 m^2
Patro: 5. patro

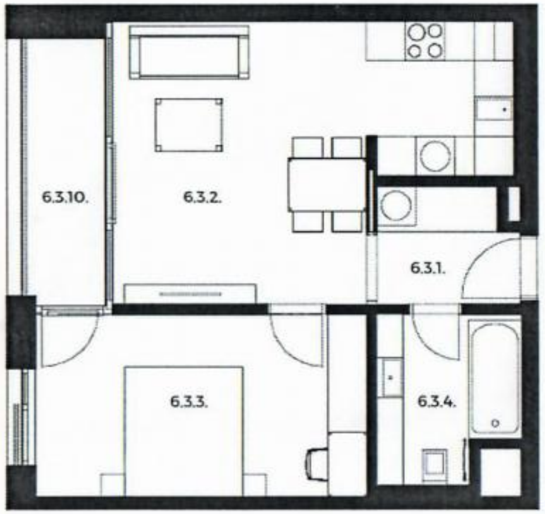
☑ Výtah
☑ Sklep
☑ Lodžie (5 m2)
☑ Parkovací stání

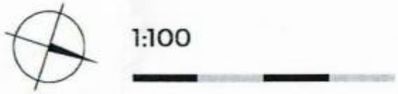
Ev. číslo: 5023 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5023 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PRAGA
Rezidence

BYT 6.3. 2+KK | 6 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
6.3.1.	PŘEDSÍŇ	3.72
6.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	21.82
6.3.3.	LOŽNICE	14.03
6.3.4.	KOUPELNA+WC	5.16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2.77
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	47.5
6.3.10.	LODŽIE	5.12
S6.3.	SKLEP	3.58





* Celková plocha bytu (jednotky) udává podlahovou plochu bytu (jednotky) vypočtenou dle platných právních předpisů (Nařízení vlády 366/2013 Sb.)
Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiéru) a plochy jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení bytu. Vyobrazené zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě.