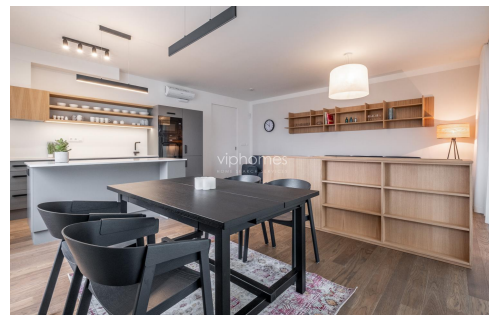




BYT K PRONÁJMU, ul. Pernerova, Praha 8 - Karlín

Vzdušný a světlý částečně zařízený byt situovaný v šestém patře moderního multifunkčního projektu Rezidence Praga ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Stačí se projít hlavní třídou Karlína či karlínským nábřežím této čtvrtě s významnou industriální i literární minulostí: bývalé továrny a výrobní haly už dávno přestaly vyhovovat svému účelu, nahradily je luxusní rezidenční budovy s desítkami nových bytů, obchodů a kanceláří. Specifické jsou pro Prahu 8 především administrativní komplexy, které na sebe vážou řadu služeb a díky kterým je dnes Karlín moderní čtvrtí. Dnes se tu zabydlely renomované firmy, ateliéry, designové řešené obchody, kavárny a restaurace nabízející různé druhy světových kuchyní.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelnou částí, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, další dvě ložnice ze společnou koupelnou, šatna, komora vybavena pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty. Lodžie 13 m² je přístupná z hlavního obývacího prostoru. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba

K vybavení patří kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace, centrální podlahové vytápění, videotelefon. K bytu náleží dvě garážová stání a sklep, zahrnuto v nájmu. Zálohové platby služby, vytápění, spotřeba vody a údržba garáže: 5.000 Kč / měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.

2x

3x

75 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 169 m²

Patro: 6. patro

☒ Výtah

☒ Dvougaráž

☒ Lodžie (13 m²)

Ev. číslo: 5551

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5551

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz