



## BYT K PRONÁJMU, ul. Psohlavců, Praha 4 - Bráník

Prostorný mezonetový byt s okrasnou zahradou (1000 m<sup>2</sup>) a terasou situovaný v 1. patře vily v poklidné ulici tradiční rezidenční čtvrtě v Praze 4 - Hodkovičky. Příjemně bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra a k mezinárodním školám a školkám na Praze 4. Široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního využití. Pro kondici i relaxaci je k dispozici plavecký stadion v sousedním Podolí nebo areál Žluté lázně. Za nákupy se můžete vydat do centra Novodvorská Plaza s desítky exkluzivních butiků, kaváren, restaurací, kin. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut automobilem i MHD.

V hlavním obývacím prostoru naleznete vstupní halu, obývací pokoj (48 m<sup>2</sup>), plně vybavenou kuchyň, tři ložnice a pracovnu/dětský pokoj, dvě koupelny. V patře se nachází galerie vhodná pro společenské hry, a další samostatná ložnice.

Klimatizace, parkety a dlažba, vestavěné skříně, úložné prostory, pračka/sušička, masážní vana, satelitní připojení, bezpečnostní dveře, alarm. Grilovací terasa na zahradě k dispozici. Garáž a bezpečné parkování na pozemku. Zálohové platby na energie a služby 12.000 Kč/měsíc.

Volný od ledna 2024

2x  6x  

**50 000 Kč**  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

7+kk  
Plocha: 300 m<sup>2</sup>  
Patro: 2. patro

- Alarm
- Garáž
- Sušička
- Parkovací stání
- Pračka
- Klimatizace

**Ev. číslo:** 2424

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2424](http://www.viphomes.cz/2424)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)