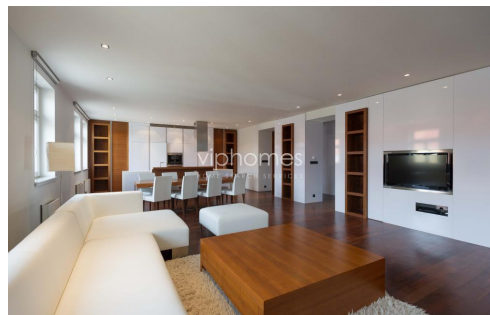




BYT K PRONÁJMU, ul. Řehořova, Praha 3 - Žižkov

Exkluzivní, kompletně zařízený byt se dvěma terasami (17,5 m²), situovaný v celém patře unikátního bytového projektu nedaleko historického centra Prahy, jen pár desítek metrů od Řiegrových sadů a parků Vítkov, Parukářka.

Byt s nádherným výhledem na Staré město a Pražský hrad se rozprostírá přes celou plochu pátého patra kompletně zrekonstruované secesní budovy z počátku 20. století. Nízký počet bytů umocňuje charakter exkluzivního soukromého bydlení v domě s veškerým moderním komfortem. Minimalistický interiér nabízí prosvětlenou společenskou zónu - obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou kuchyň se spotřebiči Siemens, dále tři ložnice (13,96 m², 15,16 m², 13,62 m²), šatnu, dvě koupelny (sanita Hansgrohe, vytápěné podlahy) a toaletu pro hosty. Ložnice jsou situovány do klidného vnitro bloku a mají přímý vstup na terasy orientované na jihozápad. Interiér bytu - Design by Donlič s nezaměnitelným rukopisem arch. Ivany Dombkové. V domě je výtah přístupný i z podzemní garáže.

Vybavení: velkoformátová dlažba, ořechové podlahy, balkóny s francouzskými posuvnými dveřmi a venkovní podlahou (exotické dřevo Banghirei), úložné šatní systémy, prostorová vana Lugano, bezpečnostní vstupní protipožární dveře, zabudované osvětlení Delta Light, připojení k internetu, AV, TV, satelit, videotelefon, zabezpečovací zařízení. Samostatná garáž s vlastním vjezdem v přízemí domu (v ceně nájmu). Služby a energie 10000 Kč/měsíc.

K dispozici od 1.2.2026

2x

3x

68 000 Kč
+ Poplatky 10 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 191 m²

Patro: 5. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Terasa (17 m²)
- ☒ Parkovací stání

- ☒ Balkon
- ☒ Alarm
- ☒ TV

Ev. číslo: 2110

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2110

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz