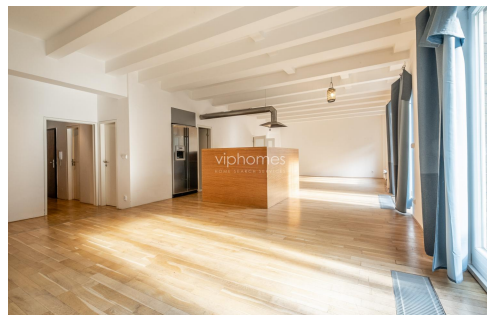
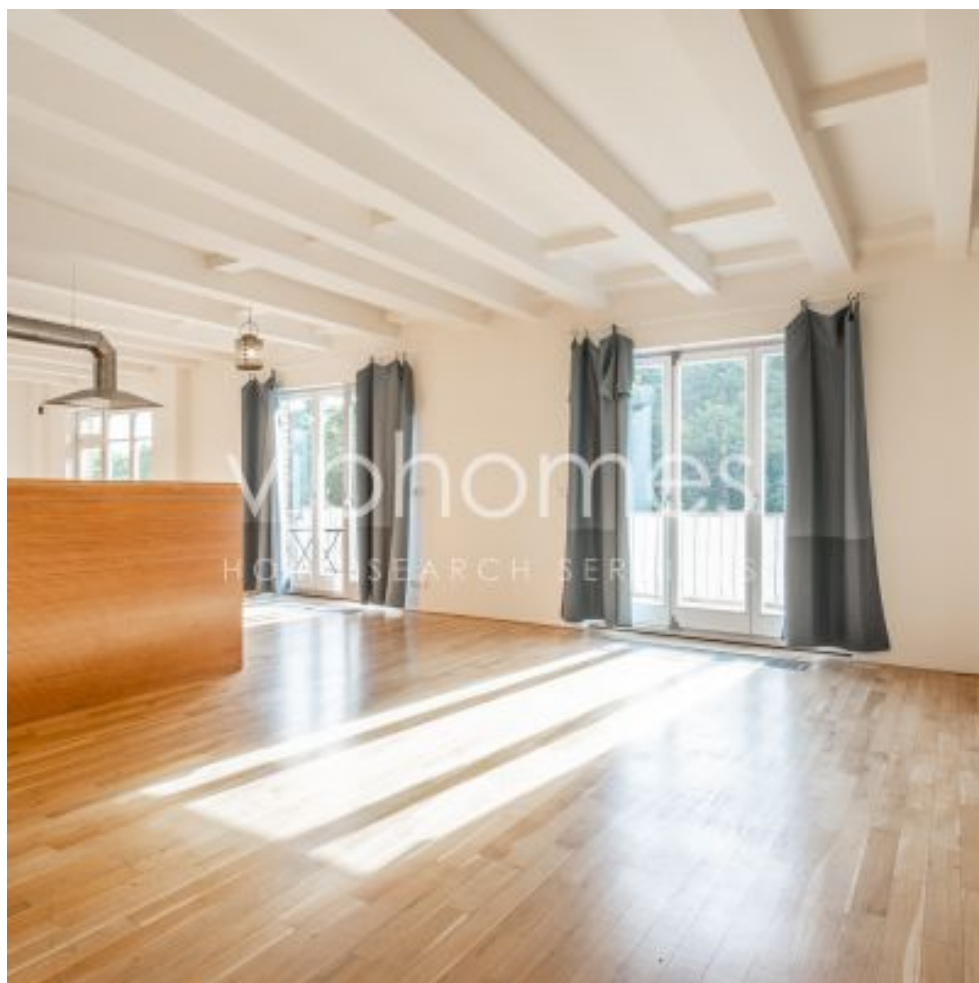




## BYT K PRONÁJMU, ul. Rošických, Praha 5 - Malá Strana

Klimatizovaný byt 4+kk, 152 m<sup>2</sup> situován v 5. patře historického činžovního domu s výtahem. Prestižní bydlení v exklusivní pražské rezidenční čtvrti, v těsné blízkosti parků Sacre Coeur a Kinského zahrady, na rozmezí Malé Strany a Smíchova, přímo pod Petřínským kopcem. Tato jedinečná lokalita je skvělá pro všechny, kdo rádi bydlí v blízkosti centra města a zároveň ocení jedinečnou atmosféru Malé Strany, její historické památky, galerie, restaurace a kavárničky, poklidnou Kampu. Vynikající dopravní dostupnost. Zastávka tramvají jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvají.

Vnitřní dispozici bytu tvoří velkorysý obývací pokoj (78 m<sup>2</sup>), s terasou (11 m<sup>2</sup>), (výhled na Petřín), plně zařízenou moderní kuchyni s vestavěnými spotřebiči, 3 ložnice, 2 koupelny, (vana / sprcha), šatna, samostatné WC, prádelna a vstupní hala.

Dubové parkety, dlažby, částečně zařízený nábytkem, klimatizace, satelitní příjem, wifi. Možnost parkování v garáži vedle v domě nebo 5 min. pěšky (Drtinova ul.) za 5 000 Kč / měsíc.

Záloha na domovní poplatky a energie 6 000 Kč / měsíc.

2x 3x

**45 000 Kč**  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

4+kk  
Plocha: 152 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

☒ Výtah  
☒ Klimatizace

☒ Terasa (11 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1154

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1154](http://www.viphomes.cz/1154)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)