



## BYT K PRONÁJMU, ul. Šárecká, Praha 6 - Dejvice

Exkluzivní duplex s terasou a úchvatným výhledem na panorama Pražského Hradu k pronájmu. Byt se nachází ve 3. a 4. patře pěkně udržované moderní vily situované v prémiové rezidenční čtvrti Praha 6 - Hanspaulka. Tato prestižní lokalita se vyznačuje klidnou atmosférou a množstvím městské zeleně, zároveň ale nabízí snadnou dostupnost centra Prahy i na letiště Václava Havla, (stanice metra Bořislavka je jen pár zastávek autobusem).

V dolní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (71 m<sup>2</sup>) a přístupem na terasu (16 m<sup>2</sup>), dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, (sprchovým kout i vana), toaleta pro hosty, šatna a prádelna vybavena pračkou a sušičkou. V patře je galerie, další dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kvalitní dřevěné podlahy z masivu, dlažba, mramor, sítě proti hmyzu, rolety, internetové a satelitní připojení, bezpečnostní dveře, alarm. V ceně je zahrnuto parkovací stání v garáži. Zálohové platby za služby a energie: 14 500 Kč měsíčně. K dispozici.

3x  4x  

**72 000 Kč**  
**+Poplatky 14 500 Kč**

### Specifikace

5+1  
Plocha: 222 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

- Mezonet
- Terasa (16 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání
- Výtah
- Alarm

Ev. číslo: 2434

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2434](http://www.viphomes.cz/2434)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)