



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ( 35 m<sup>2</sup>) ve 2. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpokláděnějších čtvrtí v Praze, v blízkosti náměstí Míru a stanice metra "A", parku Grébovka, Bezručových sadů a Riegerových sadů. V okolí naleznete bezpečet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Dispozice: hala, obývací prostor / ložnice, kuchyňský kout, koupelna.

Vysoké stropy, parkety, pračka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek.

Měsíční nájem: 22 000 CZK + energie

Úhrada za domovní služby, internet a satelit činí 3 400 Kč + 2 420 Kč na osobu za energie.

Dostupné od července 2025.



**22 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 35 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah           | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon             |
| <input checked="" type="checkbox"/> TV              | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička         | <input checked="" type="checkbox"/> Domáci mazlíčci povoleni |

**Ev. číslo:** 6151

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6151](http://www.viphomes.cz/6151)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)